

**SAMTGEMEINDE ELM-ASSE, LANDKREIS WOLFENBÜTTEL
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 23. ÄNDERUNG (EHM. SAMTGEMEINDE ASSE)**

STELLUNGNAHMEN DER BEHÖRDEN, SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (TÖB), NACHBARGEMEINDEN UND DRITTER ZUM ENTWURF (VERFAHREN GEM. § 3 (2)/ § 4 (2) BauGB)

NR. TÖB STELLUNGNAHME

BESCHLUSS/BEGRÜNDUNG/BEMERKUNG

Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

1	Landkreis Wolfenbüttel	Stellungnahme vom 27.05.2026
	keine Anregungen	
2	NLSTBV, regionaler Geschäftsbereich Wolfenbüttel	keine Stellungnahme
3	NLSTBV, zentraler GB 4, Dez. 42 – Luftverkehr	keine Stellungnahme
4	Avacon Wasser GmbH, Netzgebiet Süd/Ost, Schöningen	keine Stellungnahme
5	EEW Energy from Waste GmbH, Helmstedt	Stellungnahme vom 21.04.2026
	keine Hinweise	
6	NLWKN, Braunschweig	Stellungnahme vom 18.05.2026
	Der Wasserverband Weddel-Lehre hat keine Bedenken gegen das geplante Vorhaben. Der Bereich liegt außerhalb des Leitungsbestands des Wasserverbands Weddel-Lehre.	
	Bemerkung	
	Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Wasserverband Weddel-Lehre keine Bedenken hat.	
7	Regionalverband Großraum Braunschweig	keine Stellungnahme
8	Unterhaltungsverband Schunter, Königslutter am Elm	keine Stellungnahme
9	Unterhaltungsverband Oker	keine Stellungnahme
10	Unterhaltungsverband Großer Graben	keine Stellungnahme
11	Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie	Stellungnahme vom 26.05.2026
	In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir zum o. g. Vorhaben folgende Hinweise:	
	Baugrund	
	Im Untergrund der Fläche bei Klein Biewende stehen keine löslichen Gesteine an oder sie liegen in so großer Tiefe, dass bisher keine Erdfälle bekannt geworden sind. Eine Gefährdung durch Erdfälle ist daher nicht gegeben.	
	Formal ist dem Standort die Erdfallgefährdungskategorie ≤ 1 zuzuordnen (gem. Erlass des Niedersächsischen Sozialministers "Baumaßnahmen in erdfallgefährdeten Gebieten" vom 23.2.1987, Az. 305.4 – 24 110/2 -). Im Rahmen von Baumaßnahmen am Standort sind bezüglich der Erdfallgefährdung keine besonderen konstruktiven Sicherungsmaßnahmen notwendig.	
	Im Untergrund der Fläche bei Hedeper sind lösliche Sulfatgesteine in Tiefen ≤ 200 m u. GOK zu erwarten, in denen mitunter Auslaugung stattfindet und Verkarstung auftreten kann. Im näheren Umfeld des Standorts sind bisher keine Erdfälle bekannt.	
	Formal ist dem Standort die Erdfallgefährdungskategorie 2 zuzuordnen (gem. Erlass des Niedersächsischen Sozialministers "Baumaßnahmen in erdfallgefährdeten Gebieten" vom 23.2.1987, Az. 305.4 - 24 110/2 -). Im Rahmen von Baumaßnahmen am Standort kann – sofern sich bei der Baugrunderkundung keine Hinweise auf Subrosion ergeben – bezüglich der Erdfallgefährdung auf konstruktive Sicherungsmaßnahmen verzichtet werden. Die o.g. standortbezogene Erdfallgefährdungskategorie ist bei Hinweisen auf Subrosion ggf. anzupassen. Weiterführende Informationen dazu unter www.lbeg.niedersachsen.de > Geologie > Geogefahren > Subrosion > Hinweise zum Umgang mit Subrosionsgefahren.	

**SAMTGEMEINDE ELM-ASSE, LANDKREIS WOLFENBÜTTEL
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 23. ÄNDERUNG (EHM. SAMTGEMEINDE ASSE)**

STELLUNGNAHMEN DER BEHÖRDEN, SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (TÖB), NACHBARGEMEINDEN UND DRITTER ZUM ENTWURF (VERFAHREN GEM. § 3 (2)/ § 4 (2) BauGB)

NR. TÖB STELLUNGNAHME

BESCHLUSS/BEGRÜNDUNG/BEMERKUNG

auftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Im Planbereich Klein Biewende befinden sich noch keine TK-Linien.

Die Lage der im Planbereich Hedeper liegenden Leitung ist im anliegenden Plan zu erkennen.

Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.

Die Realisierbarkeit von Änderungen, Erweiterungen oder der Rückbau vorhandener Grundstücksversorgungen kann über unseren Bauherren-Service www.telekom.de/hilfe/bauherren oder Telefon **0800 33 01903** erfragt werden.

Um eine Eingangsbestätigung für diese Stellungnahme zu erhalten, bitten wir Sie die angeforderte "Lesebestätigung" des Mailprogramms zu quittieren. Vielen Dank.

Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Bemerkung:

Die Stellungnahme wurde bereits im Verfahren § 4 (1) BauGB in die Begründung mitaufgenommen.

17 DFMG Deutsche Funkturm GmbH, Produktion Nord, Hamburg keine Stellungnahme

18 Deutsche Post Real Estate Deutschland GmbH, Bonn keine Stellungnahme

19 Vodafone GmbH Stellungnahme vom 27.05.2026

Samtgemeinde Elm-Asse, 23. Änderung des Flächennutzungsplans (ehem. Samtgemeinde Asse), Bereich Hedeper

Wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 21.04.2026.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Bau- maßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommuni- kationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist in dem angefragten Planbereich derzeit nicht geplant.

Vor Baubeginn sind aktuelle Planunterlagen vom ausführenden Tiefbauunternehmen anzufor- dern. Unsere kostenlosen Planauskünfte sind erreichbar via Internet über die Seite:

<https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html>

Dort kann man sich einmalig registrieren lassen und Planauskünfte einholen.

Bitte beachten Sie:

Es müssen aktuell immer zwei Planauskünfte für Bestandsnetz der Vodafone Deutschland GmbH / Vodafone GmbH und Vodafone West GmbH angefordert werden.

Bemerkung:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass seitens der Vodafone GmbH keine Einwände bestehen.

19 Vodafone GmbH Stellungnahme vom 27.05.2026

Samtgemeinde Elm-Asse, 23. Änderung des Flächennutzungsplans (ehem. Samtgemeinde Asse), Bereich Klein Biewende

Wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 21.04.2026.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Bau- maßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommuni- kationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist in dem angefragten Planbereich derzeit nicht geplant.

**SAMTGEMEINDE ELM-ASSE, LANDKREIS WOLFENBÜTTEL
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 23. ÄNDERUNG (EHM. SAMTGEMEINDE ASSE)**

STELLUNGNAHMEN DER BEHÖRDEN, SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (TÖB), NACHBARGEMEINDEN UND DRITTER ZUM ENTWURF (VERFAHREN GEM. § 3 (2)/ § 4 (2) BauGB)

NR. TÖB STELLUNGNAHME

BESCHLUSS/BEGRÜNDUNG/BEMERKUNG

Vor Baubeginn sind aktuelle Planunterlagen vom ausführenden Tiefbauunternehmen anzufordern. Unsere kostenlosen Planauskünfte sind erreichbar via Internet über die Seite:

<https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html>

Dort kann man sich einmalig registrieren lassen und Planauskünfte einholen.

Bitte beachten Sie:

Es müssen aktuell immer zwei Planauskünfte für Bestandsnetz der Vodafone Deutschland GmbH / Vodafone GmbH und Vodafone West GmbH angefordert werden.

Bemerkung:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass seitens der Vodafone GmbH keine Einwände bestehen.

20	LSW Netz GmbH & Co. KG	keine Stellungnahme
21	Harzwasserwerke GmbH, Hildesheim	keine Stellungnahme
22	Wasserverband Elm, über: Wasserverband Weddel-Lehre	Stellungnahme vom 21.04.2026
	Der Wasserverband hat in dem von ihnen aufgeführten Bereich keine Leitungen liegen.	
23	LGLN, RD Braunschweig, Dez. 3.4, Katasteramt Wolfenbüttel	Stellungnahme vom 23.04.2026
	Der o. g. Planung stehen von mir zu vertretende Belange nicht entgegen.	
24	LGLN, Festpunktfelder	keine Stellungnahme
25	BAIUD, Bundeswehr	Stellungnahme vom 21.04.2026
	Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände .	
26	Industrie- und Handelskammer Braunschweig	Stellungnahme vom 11.05.2026
	keine Bedenken	
27	Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade	keine Stellungnahme
28	Staatliches Baumanagement Braunschweig	keine Stellungnahme
29	Agentur für Arbeit Braunschweig-Goslar	keine Stellungnahme
30	Hauptzollamt Braunschweig	keine Stellungnahme
31	Finanzamt Braunschweig-Helmstedt, Standort Braunschweig	keine Stellungnahme
32	Finanzamt Wolfenbüttel	keine Stellungnahme
33	Regionalbus Braunschweig GmbH, Hamburg	keine Stellungnahme
34	Verkehrsbetriebe Bachstein GmbH, Ndl. Hornburg	keine Stellungnahme
35	KVG mbH Braunschweig, Salzgitter	keine Stellungnahme
36	Polizeikommissariat Wolfenbüttel	Stellungnahme vom 27.04.2026
	keine Bedenken	
37	Nds. Landesforsten – Forstamt Wolfenbüttel	keine Stellungnahme
38	Samtgemeindebrandmeister, über: Samtgemeinde Elm-Asse	keine Stellungnahme

**SAMTGEMEINDE ELM-ASSE, LANDKREIS WOLFENBÜTTEL
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 23. ÄNDERUNG (EHM. SAMTGEMEINDE ASSE)**

STELLUNGNAHMEN DER BEHÖRDEN, SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (TÖB), NACHBARGEMEINDEN UND DRITTER ZUM ENTWURF (VERFAHREN GEM. § 3 (2)/ § 4 (2) BauGB)

NR. TÖB STELLUNGNAHME

BESCHLUSS/BEGRÜNDUNG/BEMERKUNG

39 **Örtlicher Zivilschutzleiter, über: Samtgemeinde Elm-Asse** **keine Stellungnahme**

40 **Bundesnetzagentur, Ref. 814, Bonn** **keine Stellungnahme**

41 **Ericsson Services GmbH** **Stellungnahme vom 30.04.2026**

Die Firma Ericsson wurde von der Deutschen Telekom Technik GmbH beauftragt, in ihrem Namen, Anfragen zum Thema Trassenschutz zu bearbeiten.

Bei den von Ihnen ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben.

Diese Stellungnahme gilt für Richtfunkverbindungen des Ericsson-Netzes und für Richtfunkverbindungen des Netzes der Deutschen Telekom.

Bitte richten Sie Ihre Anfragen (Ericsson und Deutsche Telekom) ausschließlich per Email an die: bauleitplanung@ericsson.com

Bemerkung:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass von Seiten der Firma Ericsson keine Einwände bestehen.

Mitgliedsgemeinden

M1 **Gemeinde Dahlum,** **über: SGem. Elm-Asse** **keine Stellungnahme**

M2 **Gemeinde Denkte,** **über: SGem. Elm-Asse** **keine Stellungnahme**

M3 **Gemeinde Hedeper,** **über: SGem. Elm-Asse** **keine Stellungnahme**

M4 **Gemeinde Kissenbrück,** **über: SGem. Elm-Asse** **keine Stellungnahme**

M5 **Gemeinde Kneitlingen,** **über: SGem. Elm-Asse** **keine Stellungnahme**

M6 **Gemeinde Remlingen-Semmenstedt, über: SGem. Elm-Asse** **Stellungnahme vom 23.04.2026**

keine Bedenken oder Einwände

M7 **Gemeinde Roklum,** **über: SGem. Elm-Asse** **keine Stellungnahme**

M8 **Gemeinde Uehrde,** **über: SGem. Elm-Asse** **keine Stellungnahme**

M9 **Gemeinde Vahlberg,** **über: SGem. Elm-Asse** **keine Stellungnahme**

M10 **Gemeinde Winnigstedt,** **über: SGem. Elm-Asse** **keine Stellungnahme**

M11 **Gemeinde Wittmar,** **über: SGem. Elm-Asse** **keine Stellungnahme**

M12 **Stadt Schöppenstedt,** **über: SGem. Elm-Asse** **keine Stellungnahme**

Nachbargemeinden

N1 **Samtgemeinde Heeseberg** **keine Stellungnahme**

N2 **Stadt Königslutter am Elm** **keine Stellungnahme**

N3 **Samtgemeinde Nord-Elm** **keine Stellungnahme**

N4 **Samtgemeinde Oderwald** **keine Stellungnahme**

SAMTGEMEINDE ELM-ASSE, LANDKREIS WOLFENBÜTTEL
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 23. ÄNDERUNG (EHM. SAMTGEMEINDE ASSE)

STELLUNGNAHMEN DER BEHÖRDEN, SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (TÖB), NACH-
BARGEMEINDEN UND DRITTER ZUM ENTWURF (VERFAHREN GEM. § 3 (2)/ § 4 (2) BauGB)

NR. TÖB STELLUNGNAHME

BESCHLUSS/BEGRÜNDUNG/BEMERKUNG

N5	Samtgemeinde Sickte	keine Stellungnahme
N6	Stadt Wolfenbüttel	keine Stellungnahme
N7	Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck	keine Stellungnahme

SAMTGEMEINDE ELM-ASSE, LANDKREIS WOLFENBÜTTEL
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 23. ÄNDERUNG (EHM. SAMTGEMEINDE ASSE)

STELLUNGNAHMEN DER BEHÖRDEN, SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (TÖB), NACHBARGEMEINDEN UND DRITTER ZUM ENTWURF (VERFAHREN GEM. § 3 (2)/ § 4 (2) BauGB)

ÜBERSICHT ÜBER DIE EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN / VERTEILER

Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange			1
1	Landkreis Wolfenbüttel	Stellungnahme vom 27.05.2026	1
2	NLSTBV, regionaler Geschäftsbereich Wolfenbüttel	keine Stellungnahme	1
3	NLSTBV, zentraler GB 4, Dez. 42 – Luftverkehr	keine Stellungnahme	1
4	Avacon Wasser GmbH, Netzgebiet Süd/Ost, Schöningen	keine Stellungnahme	1
5	EEW Energy from Waste GmbH, Helmstedt	Stellungnahme vom 21.04.2026	1
6	NLWKN, Braunschweig	Stellungnahme vom 18.05.2026	1
7	Regionalverband Großraum Braunschweig	keine Stellungnahme	1
8	Unterhaltungsverband Schunter, Königslutter am Elm	keine Stellungnahme	1
9	Unterhaltungsverband Oker	keine Stellungnahme	1
10	Unterhaltungsverband Großer Graben	keine Stellungnahme	1
11	Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie	Stellungnahme vom 26.05.2026	1
12	Landwirtschaftskammer Niedersachsen	keine Stellungnahme	2
13	ArL – Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig	keine Stellungnahme	2
14	Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Braunschweig	Stellungnahme vom 23.04.2026	2
15	Landesnahverkehrsgesellschaft Niedersachsen mbH (LNVG)	keine Stellungnahme	2
16	Deutsche Telekom Technik GmbH, Braunschweig S	Stellungnahme vom 21.04.2026	2
17	DFMG Deutsche Funkturm GmbH, Produktion Nord, Hamburg	keine Stellungnahme	3
18	Deutsche Post Real Estate Deutschland GmbH, Bonn	keine Stellungnahme	3
19	Vodafone GmbH	Stellungnahme vom 27.05.2026	3
19	Vodafone GmbH	Stellungnahme vom 27.05.2026	3
20	LSW Netz GmbH & Co. KG	keine Stellungnahme	4
21	Harzwasserwerke GmbH, Hildesheim	keine Stellungnahme	4
22	Wasserverband Elm, über: Wasserverband Weddel-Lehre	Stellungnahme vom 21.04.2026	4
23	LGLN, RD Braunschweig, Dez. 3.4, Katasteramt Wolfenbüttel	Stellungnahme vom 23.04.2026	4
24	LGLN, Festpunktfelder	keine Stellungnahme	4
25	BAIUD, Bundeswehr	Stellungnahme vom 21.04.2026	4
26	Industrie- und Handelskammer Braunschweig	Stellungnahme vom 11.05.2026	4
27	Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade	keine Stellungnahme	4
28	Staatliches Baumanagement Braunschweig	keine Stellungnahme	4
29	Agentur für Arbeit Braunschweig-Goslar	keine Stellungnahme	4
30	Hauptzollamt Braunschweig	keine Stellungnahme	4
31	Finanzamt Braunschweig-Helmstedt, Standort Braunschweig	keine Stellungnahme	4
32	Finanzamt Wolfenbüttel	keine Stellungnahme	4
33	Regionalbus Braunschweig GmbH, Hamburg	keine Stellungnahme	4
34	Verkehrsbetriebe Bachstein GmbH, Ndl. Hornburg	keine Stellungnahme	4
35	KVG mbH Braunschweig, Salzgitter	keine Stellungnahme	4
36	Polizeikommissariat Wolfenbüttel	Stellungnahme vom 27.04.2026	4
37	Nds. Landesforsten – Forstamt Wolfenbüttel	keine Stellungnahme	4
38	Samtgemeindebrandmeister, über: Samtgemeinde Elm-Asse	keine Stellungnahme	4
39	Örtlicher Zivilschutzleiter, über: Samtgemeinde Elm-Asse	keine Stellungnahme	5
40	Bundesnetzagentur, Ref. 814, Bonn	keine Stellungnahme	5
41	Ericsson Services GmbH	Stellungnahme vom 30.04.2026	5

SAMTGEMEINDE ELM-ASSE, LANDKREIS WOLFENBÜTTEL
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 23. ÄNDERUNG (EHM. SAMTGEMEINDE ASSE)

STELLUNGNAHMEN DER BEHÖRDEN, SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (TÖB), NACHBARGEMEINDEN UND DRITTER ZUM ENTWURF (VERFAHREN GEM. § 3 (2)/ § 4 (2) BauGB)

ÜBERSICHT ÜBER DIE EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN / VERTEILER

Mitgliedsgemeinden			5
M1	Gemeinde Dahlum, über: SGem. Elm-Asse	keine Stellungnahme	5
M2	Gemeinde Denkte, über: SGem. Elm-Asse	keine Stellungnahme	5
M3	Gemeinde Hedeper, über: SGem. Elm-Asse	keine Stellungnahme	5
M4	Gemeinde Kissenbrück, über: SGem. Elm-Asse	keine Stellungnahme	5
M5	Gemeinde Kneitlingen, über: SGem. Elm-Asse	keine Stellungnahme	5
M6	Gemeinde Remlingen-Semmenstedt, über: SGem. Elm-Asse	Stellungnahme vom 23.04.2026	5
M7	Gemeinde Roklum, über: SGem. Elm-Asse	keine Stellungnahme	5
M8	Gemeinde Uehrde, über: SGem. Elm-Asse	keine Stellungnahme	5
M9	Gemeinde Vahlberg, über: SGem. Elm-Asse	keine Stellungnahme	5
M10	Gemeinde Winnigstedt, über: SGem. Elm-Asse	keine Stellungnahme	5
M11	Gemeinde Wittmar, über: SGem. Elm-Asse	keine Stellungnahme	5
M12	Stadt Schöppenstedt, über: SGem. Elm-Asse	keine Stellungnahme	5
Nachbargemeinden			5
N1	Samtgemeinde Heeseberg	keine Stellungnahme	5
N2	Stadt Königslutter am Elm	keine Stellungnahme	5
N3	Samtgemeinde Nord-Elm	keine Stellungnahme	5
N4	Samtgemeinde Oderwald	keine Stellungnahme	5
N5	Samtgemeinde Sickte	keine Stellungnahme	6
N6	Stadt Wolfenbüttel	keine Stellungnahme	6
N7	Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck	keine Stellungnahme	6