

Protokoll
über die

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Kissenbrück Nr. R Ki11/020
--

vom **25.06.2026**

Sitzungsort: 38324 Kissenbrück, Dorfgemeinschaftshaus, Hauptstr. 60

Sitzungsdauer: 18:30 Uhr bis 19:28 Uhr

Anwesend sind:

SPD-Fraktion

Kerstin Meyer-Andrischock
Sonja Lohmann

CDU-Fraktion

Franziska Bennecke
Frank Borchers
Kai Oberneyer
Jens Pfeiffer
Henning Plumeyer
Gerhard Wiche

Vorsitz: Gerhard Wiche

Es fehlen:

SPD-Fraktion

Michael Wolter

Parteilos

Bernhard Löhr

Ergebnis der Sitzung:

Öffentlicher Teil

Zu Punkt 1.:	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung
---------------------	--

Herr Wiche begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 18:33 Uhr die öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Kissenbrück.

Zu Punkt 2.:	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
---------------------	---

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Zu Punkt 3.:	Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
---------------------	--

Da keine Anträge eingegangen sind, wird die vorgelegte Tagesordnung festgestellt.

Zu Punkt 4.:	Genehmigung der Niederschrift über die 19. Sitzung des Rates der Gemeinde Kissenbrück vom 19.03.2026
---------------------	---

Die Genehmigung über die Niederschrift der 19. Sitzung des Rates der Gemeinde Kissenbrück erfolgt einstimmig.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Zu Punkt 5.:	Einwohnerfragestunde
---------------------	-----------------------------

Da keine Zuhörer anwesend wird, findet keine Einwohnerfragestunde statt.

Zu Punkt 6.:	Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Am Staatsberg-2.Änderung" mit örtlicher Bauvorschrift in der Gemeinde Kissenbrück; Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
---------------------	--

Herr Wiche fasst die Änderung mit eigenen Worten zusammen und berichtet, dass es trotz der vorgelegten Änderung zu Verstößen gegen die Bauordnung bei den Hausnummern 13 und 13A kommt. Er empfiehlt, dass der Bauausschuss mit der Angelegenheit betraut wird. Herr Plumeyer stellt in Frage, ob die Vorgehensweise zu Konflikten mit den betroffenen Eigentümern und der Bauaufsichtsbehörde führt. Herr Wiche erklärt, dass die Samtgemeinde Elm-Asse dazu geraten hat, den Bauausschuss eine Ortsbegehung durchführen zu lassen und dabei Verstöße gegen den Bebauungsplan zu dokumentieren. Die Verstöße sollen im Anschluss der Samtgemeinde und der Bauaufsichtsbehörde gemeldet werden.

Es wird sich darauf geeinigt, dass der Bauausschuss in einem Ortstermin alle Verstöße dokumentiert und meldet.

Weiter ergeht folgender Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB der Gemeinden gemäß § 2 (2) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) eingegangenen Stellungnahmen sind entsprechenden den Abwägungen gemäß den Anlagen zu beraten und zu beschließen.

Des Weiteren möge der Rat der Gemeinde Kissenbrück den Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift „Am Staatsberg – 2. Änderung“ sowie der Begründung in der vorliegenden Fassung gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Zu Punkt 7.:	Pachtvertrag Grundstück am Rottenweg
---------------------	---

Herr Wiche liest den Beschlussvorschlag vor und verweist auf die Berechnung des Pfarrwitwentums. Der Rat stellt fest, dass es sich hierbei um eine Kostensteigerung von mehr als 25 % insgesamt handelt und es keine Verhandlungsbereitschaft durch die Kirche gibt. Herr Plumeyer fragt an, ob die derzeitigen Pächter bei dem Preis weiterhin Unterpächter der Flächen bleiben. Frau Borchers und Herr Wiche betonen, dass die Unterpächter alle auf die Grundstücke angewiesen sind und es sehr unwahrscheinlich ist, dass ein Pächter kein Interesse mehr bekundet.

Ohne weitere Diskussion erfolgt folgender Beschluss:

Beschlussvorschlag: Die Gemeinde Kissenbrück stimmt dem vorgelegten Pacht-vertrag mit Berechnung des Pfarrwitwentum Kissenbrück zu und pachtet die im Vertrag genannten Grundstücke weiterhin für 30 Jahre. Außerdem stimmt die Gemeinde Kissenbrück einer Unterverpachtung an die bereits bestehenden Pächter zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Zu Punkt 8.:	Mitteilungen
---------------------	---------------------

Herr Wiche berichtet, dass Herr Ruckert an die Gemeinde herangetreten ist, da er beabsichtigt einen Grundstückstausch mit der Gemeinde vorzunehmen. Herr Ruckert ist Eigentümer der Gewerbehalle hinter dem ehemaligen Altkleidercontainerstellplatz in Hedwigsburg. Er möchte die Halle gerne verkaufen, allerdings sind Teile der Zufahrt im Eigentum der Gemeinde Kissenbrück. Herr Wiche war heute zusammen mit Herrn Stieler vor Ort, um sich ein Bild der Gegebenheiten zu machen. Herr Stieler wird innerhalb der nächsten Tage eine Ausarbeitung mit verschiedenen Handlungsmöglichkeiten anfertigen, die dem Rat spätestens zur nächsten Ratssitzung vorgelegt wird. Frau Bennecke fragt an, ob nicht die Eintragung eines Wegerechts auch ausreichend ist. Herr Wiche erklärt, dass der neue Eigentümer die Zufahrt ebenfalls kaufen möchte.

Herr Wiche teilt ebenfalls mit, dass am Okerweg in Hedwigsburg erneut Bärenklau wächst. Die Pflanze wurde bereits mehrfach bekämpft durch eine Fachfirma. Frau Bennecke bietet an, dass sie für die erneute Bekämpfung die nötigen Wirkstoffe zur Verfügung stellen kann und Kontakt mit der Firma Treetime aufnimmt. Herr Wiche stimmt dem zu. Sie regt ebenfalls an, dass hier der Kontakt zur Naturschutzbehörde des Landkreises gesucht werden sollte, um Unterstützung zu erhalten.

Herr Wiche hat außerdem eine Anfrage des Motorradclubs Asseburger erhalten, da diese neben ihrem derzeitigen Clubraum einen festen Grillstand mit Überdachung errichten möchten. Der Grillstand soll sich rechts neben dem Gebäude befinden. Zurzeit steht dort ein kleines Gartenhaus für Mülltonnen. Die Asseburger beabsichtigen das Gartenhaus zu versetzen und den Weg hinter dem Clubraum zu pflastern. Der Gemeinde entstehen dadurch keine Kosten. Der Rat ist einverstanden mit der

Maßnahme, wenn vorab der unmittelbare Nachbar über das Vorhaben informiert wird.

Zu Punkt 9.:	Anfragen
---------------------	-----------------

Herr Wiche gibt das Wort an Herrn Pfeiffer weiter. Dieser berichtet, dass das Designstudio Formsache auf ihn zugekommen ist. Die Firma stellt aus Beton Kunstobjekte in Form von Kissen da und aufgrund der Parallele zur Gemeindebezeichnung „Kissenbrück“ würde das Designstudio gerne ein gemeinsames Objekt mit der Gemeinde ins Leben rufen. Das Projekt soll vollständig durch den Zukunftsfonds Asse gefördert werden. Frau Borchers weist daraufhin, dass es in der Samtgemeinde Elm-Asse eine Kollegin gibt, die für den Zukunftsfonds Asse zuständig ist und hier vielleicht unterstützen kann. Das Projekt findet im Rat große Zustimmung.

Frau Bennecke verkündet, dass am 14.08. eine Vorstellung der Kandidaten der CDU-Fraktion auf dem Gutshof stattfindet. Zudem findet am 30.08. der jährliche Dorfflohmarkt statt.

Zu Punkt 10.:	Einwohnerfragestunde
----------------------	-----------------------------

Da keine Zuhörer anwesend sind, findet keine Einwohnerfragestunde statt.

Zu Punkt 11.:	Schließung der öffentlichen Sitzung
----------------------	--

Herr Wiche schließt um 19:11 Uhr die öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Kissenbrück.

Die Protokollführerin

Der Bürgermeister

Borchers

Wiche