

## Sitzungsvorlage für die Gemeinde Kissenbrück

Beratungsfolge	Öffentlichkeitsstatus	Aufgabe
Verwaltungsausschuss Kissenbrück	nicht öffentlich	Vorberatung
Rat der Gemeinde Kissenbrück	öffentlich	Entscheidung

### **Betr.: Pachtvertrag Grundstück am Rottenweg**

**Beschlussvorschlag:** Die Gemeinde Kissenbrück stimmt dem vorgelegten Pachtvertrag mit Berechnung des Pfarrwitwentum Kissenbrück zu und pachtet die im Vertrag genannten Grundstücke weiterhin für 30 Jahre. Außerdem stimmt die Gemeinde Kissenbrück einer Unterverpachtung an die bereits bestehenden Pächter zu.

**Berichterstatter/in: Herr Wiche**

#### **Begründung:**

Die Gemeinde Kissenbrück ist Pächterin der Grundstücke „Auf dem breiten Bleeke“ und „Die Schoffmühle“ am Rottenweg in Kissenbrück. Die Grundstücke werden derzeit als Parkplatz des Schützenheimes, als Ackerfläche und als Gartenanlage genutzt. Die Gemeinde Kissenbrück hat die genannten Grundstücke zurzeit an drei weitere Pächter unterverpachtet. Die Gemeinde erhält dafür teilweise einen Pachtzins.

Aufgrund des Auslaufens des ursprünglichen Pachtvertrages mit dem Pfarrwitwentum Kissenbrück und einer verzögerten Reaktion des Landeskirchenamtes, sind auch die Pachtverträge mit den Unterpächtern zeitlich ausgelaufen. Es ist daher vorgesehen, den derzeitigen Unterpächtern ebenfalls angepasste Pachtverträge vorzulegen. Der Schützenverein war in der Vergangenheit nicht zur Zahlung eines Pachtzins verpflichtet.

Der Verwaltungsausschuss und der Rat der Gemeinde Kissenbrück hatten sich bei den letzten Sitzungen gegen eine Zustimmung des Pachtvertrages ausgesprochen und um eine nachvollziehbare Berechnung des Pachtzinses gebeten. Das Pfarrwitwentum hat in der Zwischenzeit eine Berechnung vorgelegt, die dieser Ratsdrucksache anhängt. Der neue Pachtzins liegt 27,25% über dem ursprünglichen Pachtzins in den Jahren 2010 bis 2025. Damit entstehen der Gemeinde Kissenbrück insgesamt Mehrkosten i.H.v. 346,85 € und insgesamt ein neuer Pachtzins i.H.v. 1.619,60 €.

Herr Wiche

**Anlagen: Pachtvertrag, Berechnung Pachtzins**

