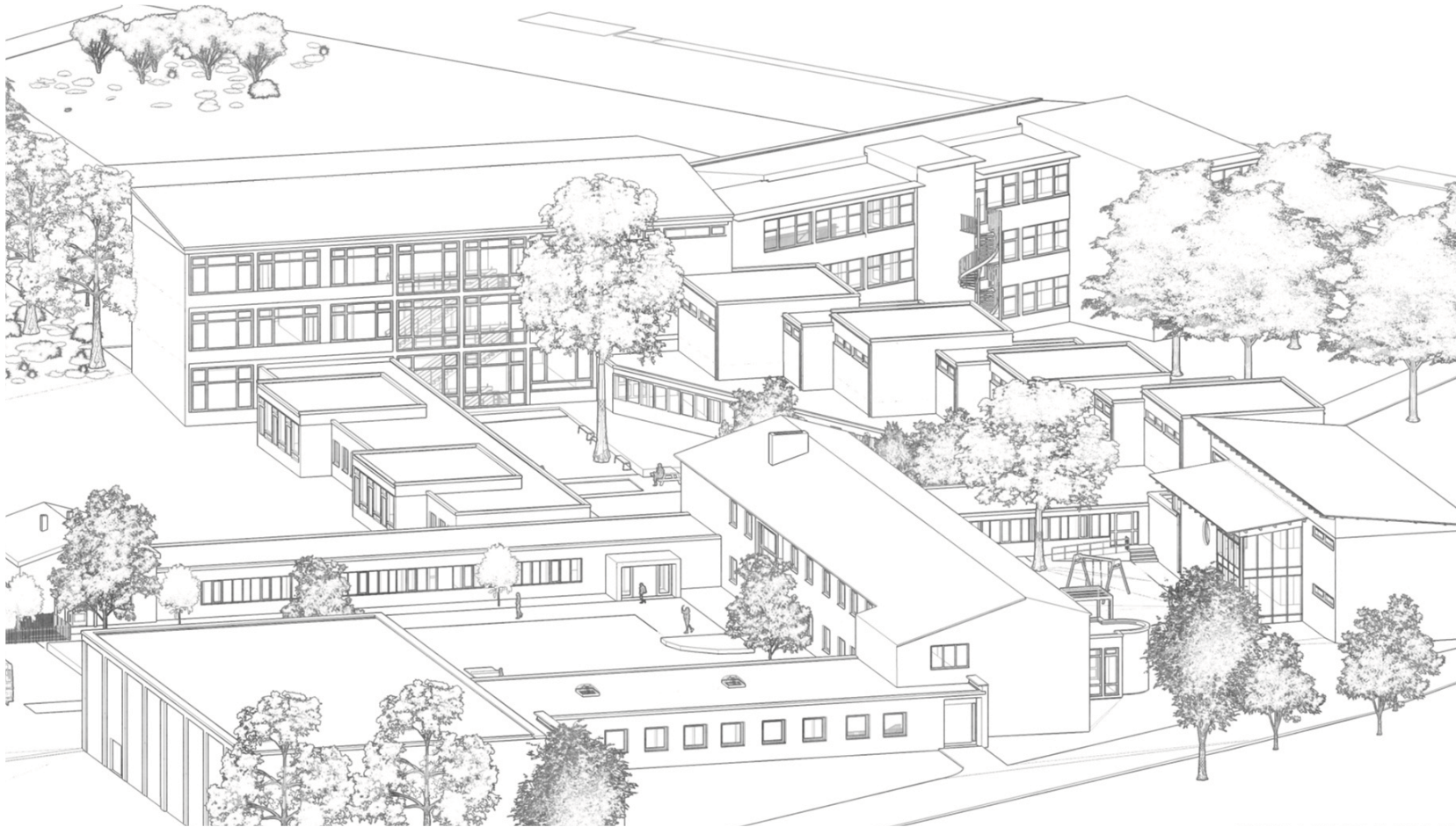


# Investitionskostenvergleich



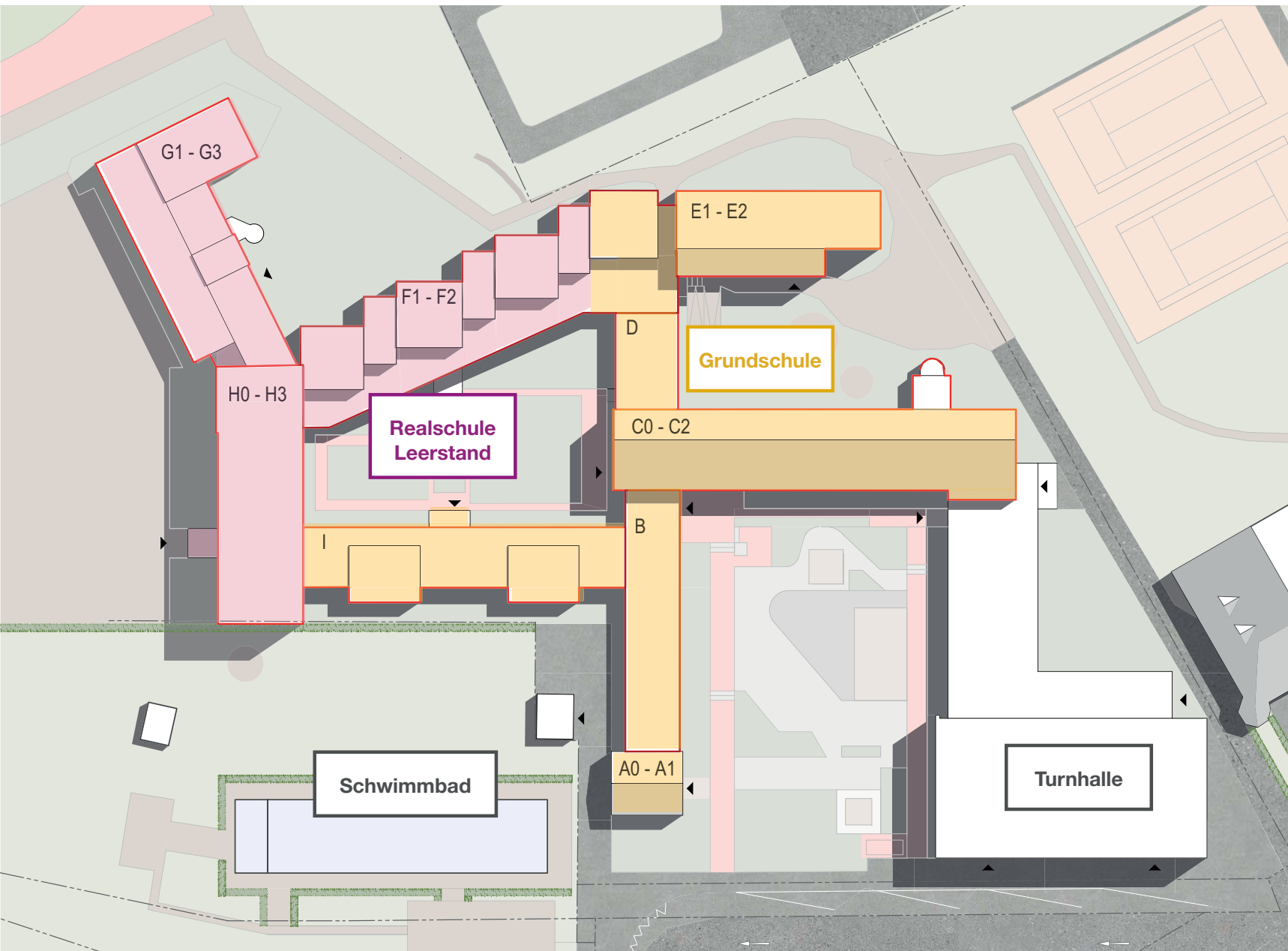
»Wir lassen den Sonnenschein in  
unser neues Zuhause rein«

**UMBAU CAMPUS  
REMLINGEN  
SAMTGEMEINDE  
ELM-ASSE**



**VERGLEICH VARIANTEN A B C**

Juni 2026



**UMBAU CAMPUS REMLINGEN**  
SAMTGEMEINDE ELM-ASSE  
Bestand - Lageplan  
Ist-Situation  
Grundschule und Leerstand

**PROJEKTTEAM H.HH**



## Anforderungen Kindertagesstätte

- 2 Krippengruppen je 15 Kinder = 30 Krippenkinder
- 4 Kitagruppen je 25 Kinder = 100 Kindergartenkinder
- 1 Hortgruppe je 20 Kinder
- Quote m/w = 50/50
  
- 6 Erzieher für Krippengruppen
- 8 Erzieher für die Kita-Gruppen
- 3 Erzieher für den Hort
- 3 Springer
- Quote m/w = 20/80
  
- Flächenbedarf BGF: ca. 1.460 qm
- Flächenbedarf Außenanlage: ca. 1.560 qm
  
- Flächenbedarf Nutzflächen ca. 895,50 qm

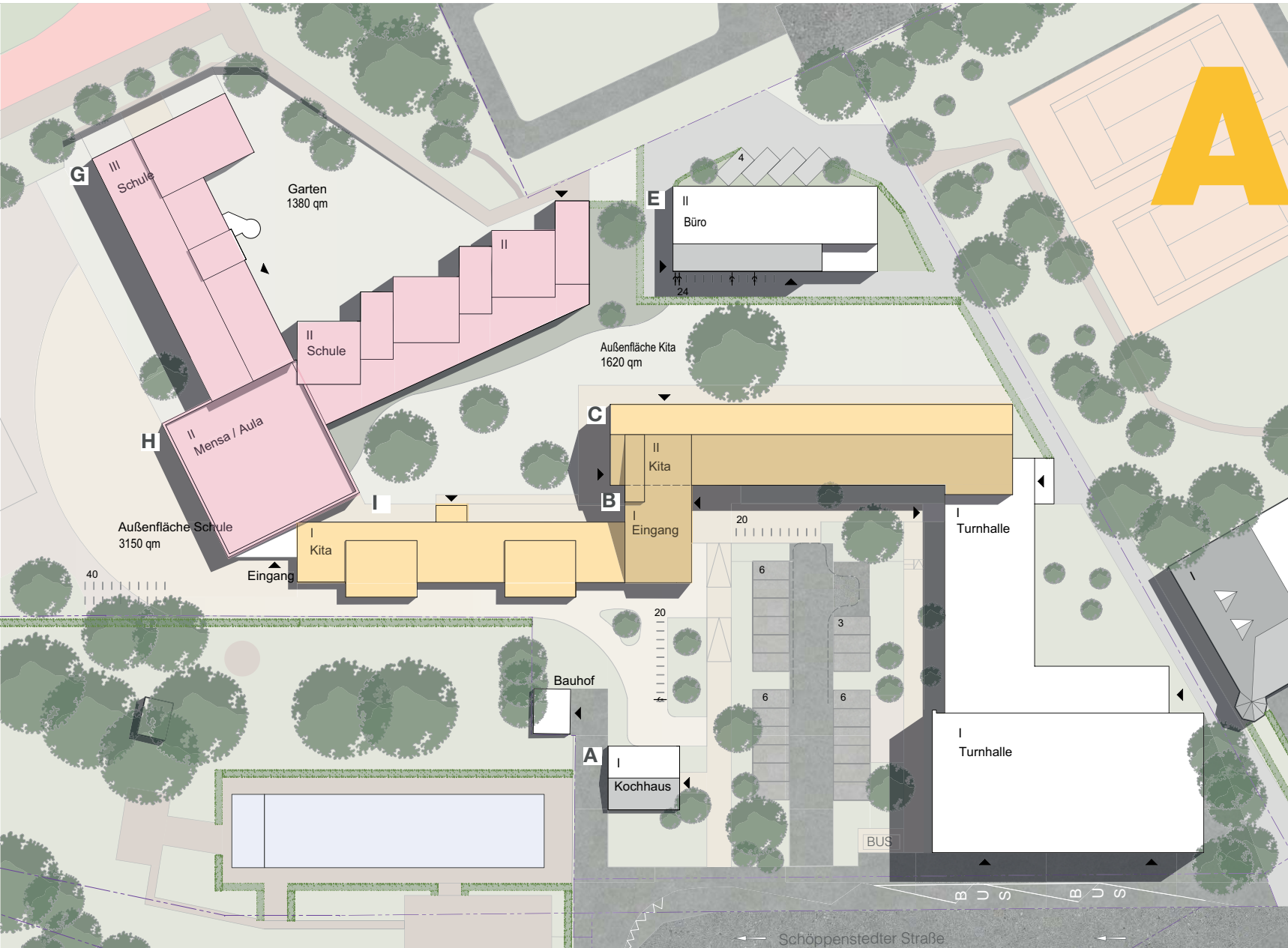
## Anforderungen Grundschule

- 2-zügige Schule
- Ausgabeküche mit Speiseraum
- 4 Klassen für Eingangsstufe
- 2 Klassen für dritte Klassen
- 2 Klassen für vierte Klassen
- Quote m/w = 50/50
  
- 13 Lehrkräfte
- 7 pädagogische Mitarbeiter
- 6 Schulassistenten
- 2 FSJ ler
- Quote m/w = 20/80
  
- Ganztags schulbetreuung
- Angebot der Kreisvolkshochschule
  
- Flächenbedarf BGF: ca. 3.250 qm
- Flächenbedarf Außenanlage: ca. 2.000 qm
  
- Flächenbedarf Nutzflächen 2.357 qm

**UMBAU CAMPUS REMLINGEN**  
SAMTGEMEINDE ELM-ASSE

Anforderung an Kita und Schule  
aus Aufgabenstellung

PROJEKTTEAM H.HH

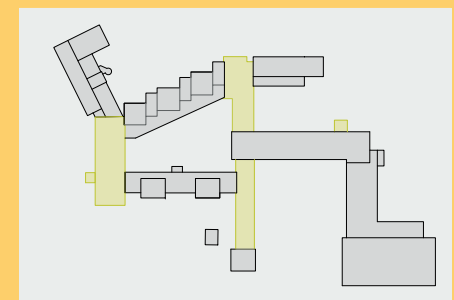


BGF Kita 1.773qm > 1.460 qm  
 Außenfläche 1.620 qm > 1.560 qm

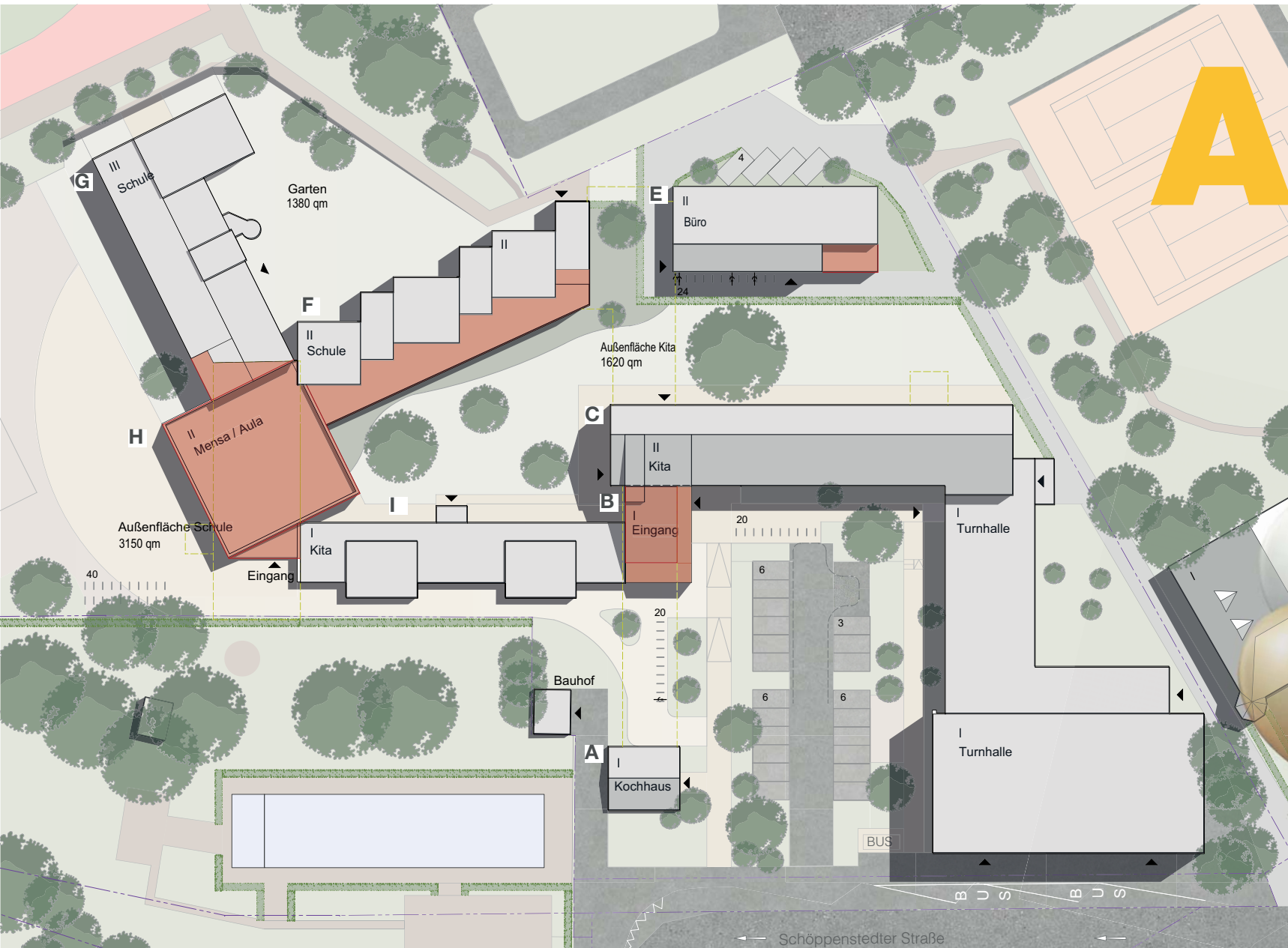
BGF Schule 3.463qm > 3.250 qm  
 Außenfläche 3.150 qm > 2.000 qm

21 PKW  
 80 Fahrräder

**UMBAU CAMPUS REMLINGEN**  
 SAMTGEMEINDE ELM-ASSE  
 Variante A - Lageplan



**PROJEKTTEAM H.HH**



BGF Kita 1.773 qm  
 BGF Schule 3.463 qm  
 BGF Büro 628 qm

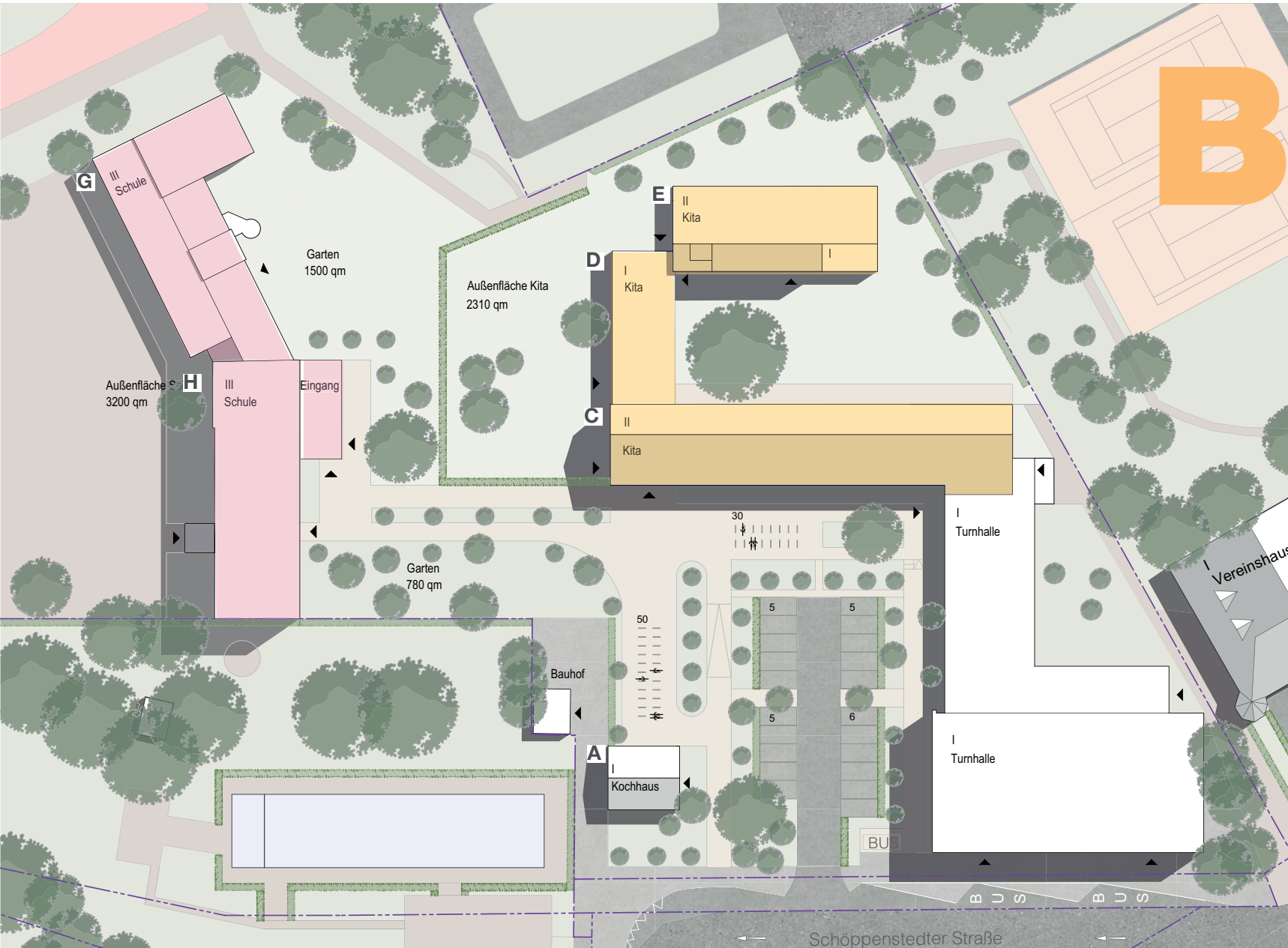
Abbruch 2.577 qm

Neubau Kita 78 qm  
 Neubau Schule 1033 qm  
 Neubau Büro 28 qm

**UMBAU KITA REMLINGEN**  
 SAMTGEMEINDE ELM-ASSE  
 Variante A - Lageplan



PROJEKTTEAM H.HH

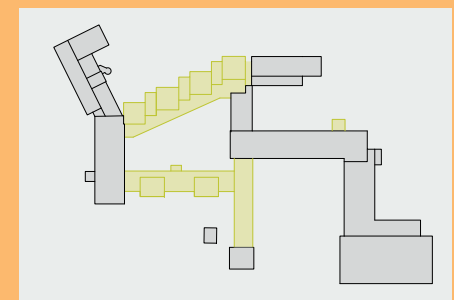


**B**  
 BGF Kita 2.148 qm > 1.460 qm  
 Außenfläche 2.310 qm > 1.560 qm

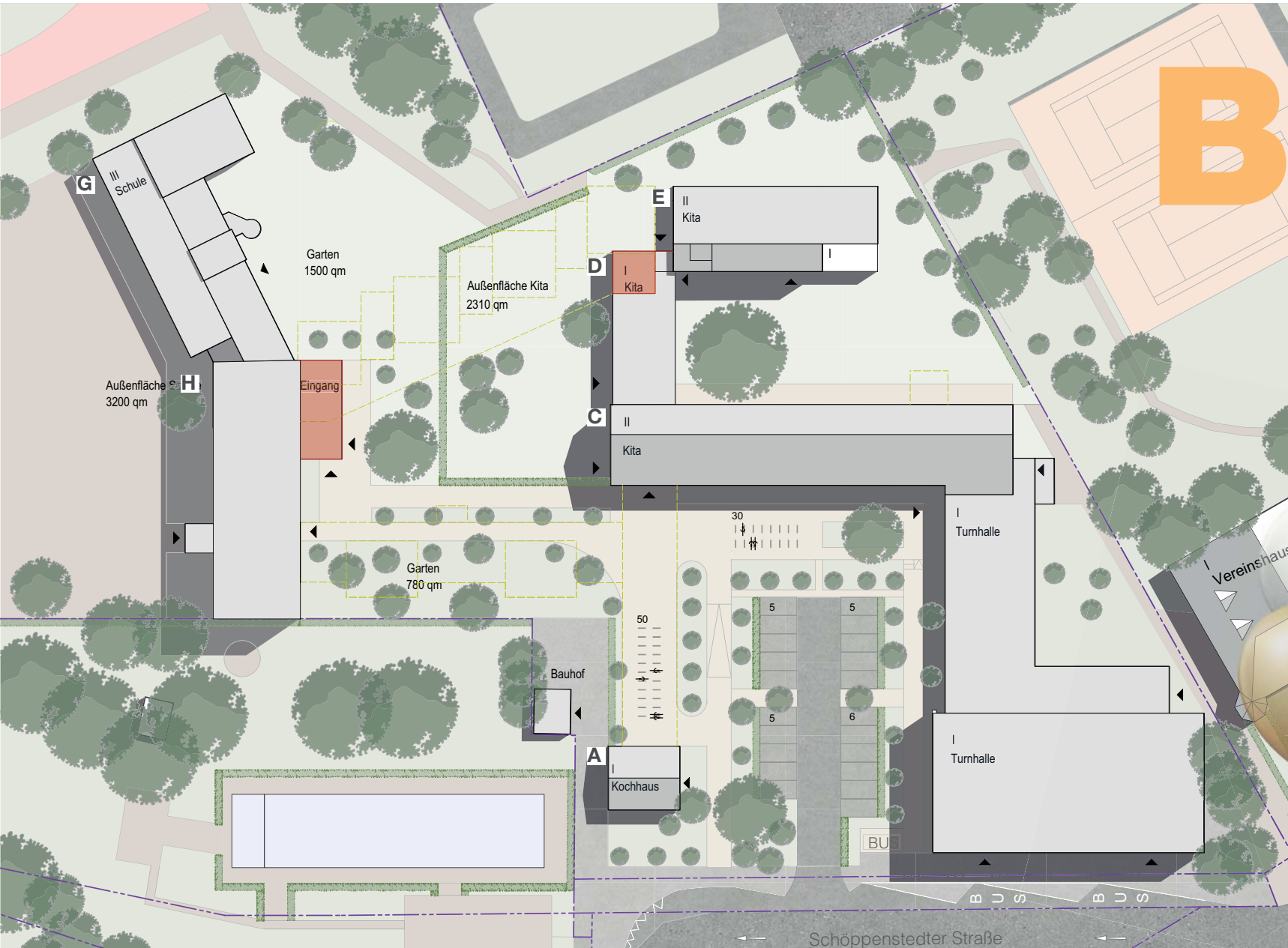
BGF Schule 3.305 qm > 3.250 qm  
 Außenfläche 3.200 qm > 2.000 qm

21 PKW  
 80 Fahrräder

**UMBAU CAMPUS REMLINGEN  
 SAMTGEMEINDE ELM-ASSE  
 Variante B - Lageplan**



**PROJEKTTEAM H.HH**



**BGF Kita 2148 qm**  
**BGF Schule 3.305 qm**

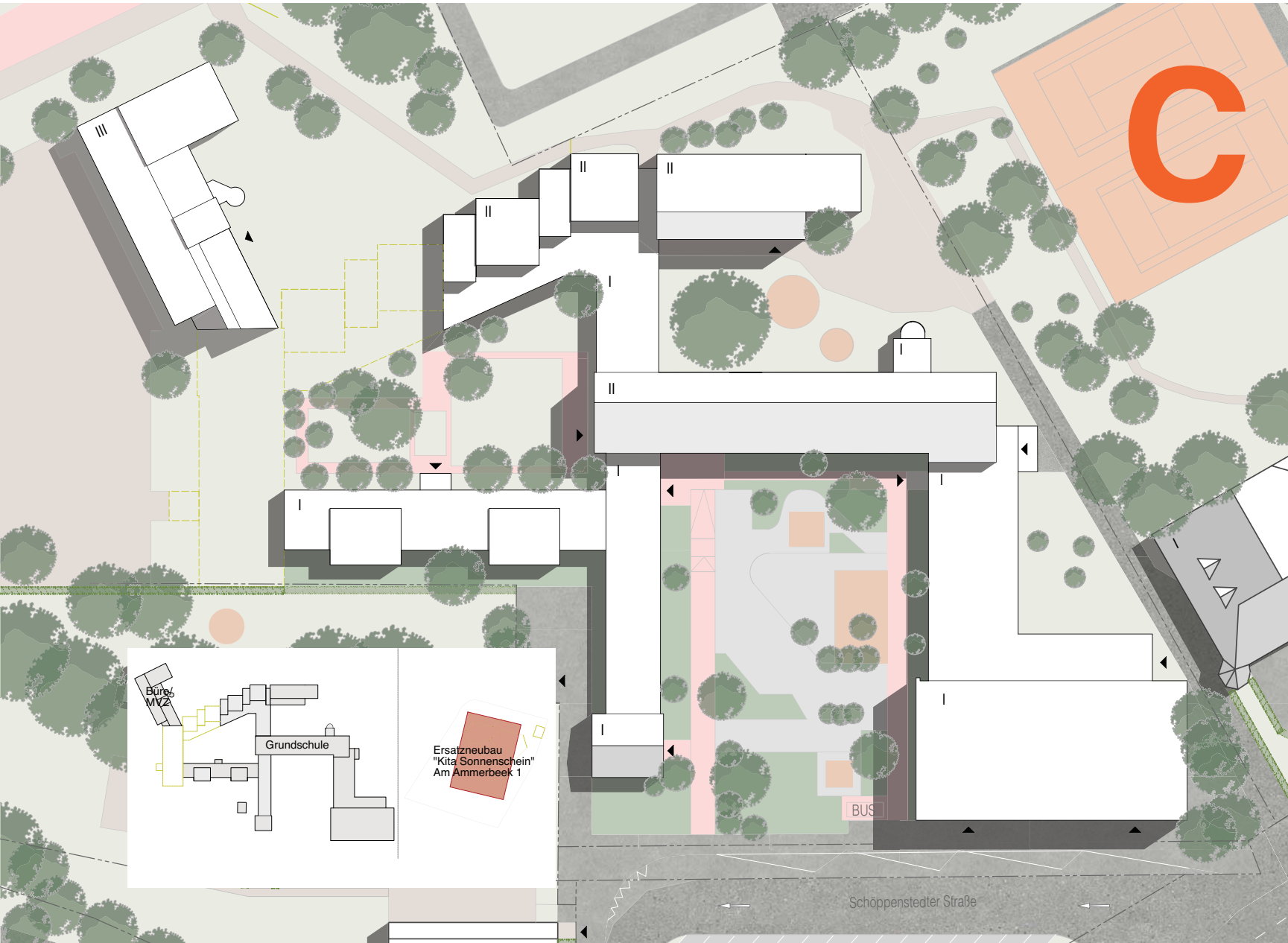
**Abbruch 1.910 qm**

**Neubau Kita 33 qm**  
**Neubau Schule 77 qm**

**UMBAU KITA REMLINGEN**  
**SAMTGEMEINDE ELM-ASSE**  
**Variante B - Lageplan**



**PROJEKTTEAM H.HH**



**VARIANTE C**

BGF Kita 1.460 qm = 100 % von 1.460 qm  
 BGF Schule 3.500 qm = 108 % von 3.250 qm  
 BGF Gesamt 4.960 qm = 105 % von 4.710 qm

Nutzfläche Kita 895 qm = 100 % von 895 qm  
 Nutzfläche Schule 2.450 qm = 104 % von 2.357 qm  
 Nutzfläche Gesamt 3.345 qm = 103 % von 3.252 qm

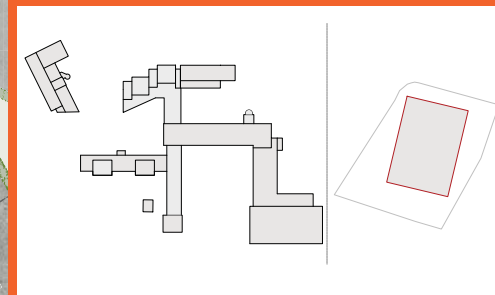
Außenfläche Kita 1.560 qm = 100 % von 1.560 qm  
 Außenfläche Schule 2.000+qm = 100 % von 2.000 qm  
 Außenfläche Gesamt 3.560 qm = 100 % von 3.560 qm

Abbruch Schule BGF 2.250 qm  
 Abbruch Kita BGF 650 qm

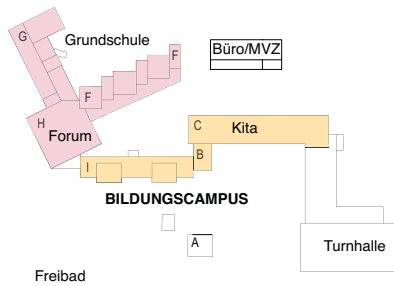
Neubau Kita BGF 1.460 qm

BGF Büro 1.445 qm

**UMBAU CAMPUS REMLINGEN  
 SAMTGEMEINDE ELM-ASSE**



# A



## INVESTITION 10.890.750,00 €

Kita	3.465.000,00 €
Schule	5.865.000,00 €
Abbruch	210.000,00 €
Nebenkosten	2.385.000,00 €
Zwischensumme	11.925.000,00 €
19 % MwSt.	2.265.750,00 €
<b>Summe Baukosten Brutto</b>	<b>14.190.750,00 €</b>

Kostenschätzung, gemäß DIN 276 ± 30 % möglich.

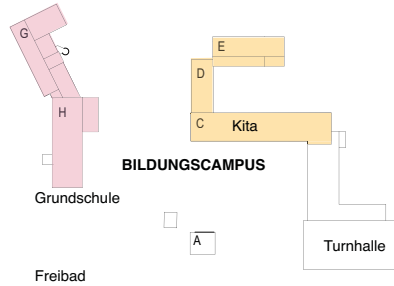
Städtebauförderung	- 2.000.000,00 €
Förderung Sanierung Kita	- 1.300.000,00 €

Energetische Fördermittel sind möglich. Keine Betrachtung, wegen Aktualität der Mittel.

Summe Investition 10.890.750,00 €

Investition pro Quadratmeter BGF  
10.890.750,00 € / 5.236 qm = 2.080 €

# B



## INVESTITION 9.809.040,00 €

Kita	4.025.000,00 €
Schule	4.425.000,00 €
Abbruch	190.000,00 €
Nebenkosten	2.376.000,00 €
Zwischensumme	11.016.000,00 €
19 % MwSt.	2.093.040,00 €
<b>Summe Baukosten Brutto</b>	<b>13.109.040,00 €</b>

Kostenschätzung, gemäß DIN 276 ± 30 % möglich.

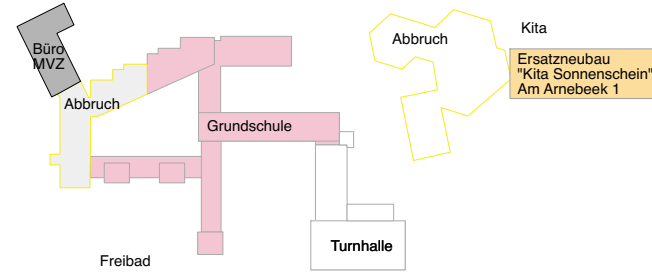
Städtebauförderung	- 2.000.000,00 €
Förderung Kita	- 1.300.000,00 €

Energetische Fördermittel sind möglich. Keine Betrachtung, wegen Aktualität der Mittel.

Summe Investition 9.809.040,00 €

Kosten pro Quadratmeter BGF  
9.809.040 / 5.453 qm = 1.799 €

# C



## INVESTITION 16.047.671,25 €

Kita	6.207.500,00 €
- Abbruch	100.000,00 €
- Ersatzneubau (KG 300-700)	5.110.000,00 €
- Herrichten Ersatzfläche	97.500,00 €
- Zusatzzahlung "Übernahme Realschule"	750.000,00 €
Schule	6.375.000,00 €
Abbruch	190.000,00 €
Nebenkosten	1.805.375,00 €
Zwischensumme	14.577.875,00 €
19 % MwSt.	2.796.796,25 €
<b>Summe Baukosten Brutto</b>	<b>17.347.671,25 €</b>

Kostenschätzung, gemäß DIN 276 ± 30 % möglich.

Förderung Sanierung Kita	- 1.300.000,00 €
Städtebauförderung	- 2.000.000,00 €

Energetische Fördermittel sind möglich. Keine Betrachtung, wegen Aktualität der Mittel.

Summe Investition 16.047.671,25 €

Kosten pro Quadratmeter BGF  
16.047.671 / 4.960 qm = 3.235 €

## UMBAU CAMPUS REMLINGEN SAMTGEMEINDE ELM-ASSE