

Sitzungsvorlage für die Samtgemeinde Elm-Asse

Beratungsfolge	Öffentlichkeitsstatus	Aufgabe
Ausschuss für Bauwesen, öffentliche Einrichtungen und Feuerwehrwesen	öffentlich	Vorberatung
Samtgemeindeausschuss	nicht öffentlich	Vorberatung
Samtgemeinderat Elm-Asse	öffentlich	Entscheidung

**Betr.: Bestands- und Brandschutzsanierung der Grundschule Kissenbrück:
Auftragsvergabe und Übertragung auf den Samtgemeindeausschuss**

Beschlussvorschlag:

- a) **Der Samtgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Zimmer- und Dachdeckerarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.**
- b) **Die Beschlussfassung über die weitere Durchführung der Maßnahme sowie die Auftragsvergaben der einzelnen Gewerke wird auf den Samtgemeindeausschuss übertragen.**

Berichterstatter/in:

Begründung:

Wie bereits mehrfach in den Sitzungen des Kindergarten- und Schulausschusses dargestellt, ist vorgesehen, die Grundschule Kissenbrück im Bestand sowie brandschutztechnisch zu sanieren.

Bereits im Jahr 2025 wurde mit der Bestandssanierung der Grundschule begonnen. Hierzu zählt insbesondere der Austausch der Heizungsanlage. Darüber hinaus waren und sind im Haushalt bereits weitere Sanierungsmaßnahmen, unter anderem die Dachsanierung sowie der Austausch der Fenster, vorgesehen. Ergänzend wurde Ende März 2026 ein Bauantrag beim Landkreis Wolfenbüttel eingereicht, um insbesondere die Voraussetzungen für eine geänderte Nutzung des Dachbodens zu schaffen.

Im Zuge der Bestandssanierung der Grundschule Kissenbrück soll das Dach des Altbaus energetisch saniert werden. Hierzu wird die gesamte Dachbekleidung bis auf den Dachstuhl demontiert. Die Mittelpfetten und Stiele werden mittels Stahlprofilen ertüchtigt und der Dachaufbau anschließend wiederhergestellt. Die bestehenden Gauben werden durch Dachflächenfenster ersetzt. Darüber hinaus erhält der Dachstuhl eine zwischengehängte Deckenbalkenebene einschließlich einer Lagerebene.

Die erforderlichen Zimmer- und Dachdeckerarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Aufgrund der funktional und technisch zusammenhängenden Leistungen erfolgt eine Gesamtvergabe.

Die Kostenschätzung für die Zimmer- und Dachdeckerarbeiten beläuft sich derzeit auf rund 196.000 Euro brutto. Die Ausschreibung wurde bereits veröffentlicht. Die Submission findet am 03.06.2026 statt, sodass die Submissionsergebnisse einen Tag nach der Sitzung des Bauausschusses vorliegen werden.

Darüber hinaus hat die Landesschulbehörde im Jahr 2025 erstmals seit mehr als 20 Jahren eine Begehung aller Grundschulen in der Samtgemeinde durchgeführt. Im Juni 2025 fand die Begehung der Grundschule Kissenbrück statt. Im Rahmen dieser Begehung wurden erhebliche brandschutztechnische Mängel festgestellt, die durch den Schulträger zu beheben sind.

Die Feststellungen der Landesschulbehörde wurden in die bereits bestehende Sanierungsplanung aufgenommen. Hierdurch entwickelte sich die ursprünglich vorgesehene Bestandssanierung zu einer umfassenden Bestands- und Brandschutzsanierung. In diesem Zusammenhang wurde ergänzend ein Brandschutzgutachten beauftragt, um die erforderlichen Maßnahmen fachlich zu bewerten und in die Gesamtplanung einfließen zu lassen.

Die vorgesehenen Maßnahmen dienen insbesondere der Gewährleistung eines sicheren Schulbetriebs für Schülerinnen und Schüler, Lehrkräfte sowie alle weiteren Nutzenden des Gebäudes.

Nach der Kostenermittlung vom Februar 2026 belaufen sich die Gesamtkosten der Maßnahme einschließlich der Zimmer- und Dachdeckerarbeiten auf brutto 590.067,45 Euro. Nicht Bestandteil dieser Kostenermittlung sind die EDV-Netzwerksanierung sowie die DPV-Anlage. Diese Maßnahmen befinden sich derzeit noch in gesonderter Betrachtung.

Die Kostenschätzung ist der Ratsdrucksache beigelegt.

Dirk Neumann

Anlage:

-Kostenplanung vom 05.02.2026