



Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg
Dienstort Braunschweig

LGLN, RD Braunschweig
Wilhelmstraße 3, 38100 Braunschweig

**Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses
der Stadt Schöppenstedt**

Verwaltungsvorlage

für den Tagesordnungspunkt 5 der 4. Sitzung des Umlegungsausschusses der Stadt Schöppenstedt am 19.02.2026

Bestandskarte und -verzeichnis

Sachverhalt:

Nach § 53 BauGB hat die Umlegungsstelle eine Karte und ein Verzeichnis der Grundstücke des Umlegungsgebiets an (Bestandskarte und Bestandsverzeichnis) zu fertigen.

(1) Die Bestandskarte weist mindestens die bisherige Lage und Form der Grundstücke des Umlegungsgebiets und die auf ihnen befindlichen Gebäude aus und bezeichnet die Eigentümer. In dem Bestandsverzeichnis sind für jedes Grundstück mindestens aufzuführen

1. die im Grundbuch eingetragenen Eigentümer,
2. die grundbuch- und katastermäßige Bezeichnung, die Größe und die im Liegenschaftskataster angegebene Nutzungsart der Grundstücke unter Angabe von Straße und Hausnummer sowie
- 3 die im Grundbuch in Abteilung II eingetragenen Lasten und Beschränkungen.

(2) Die Bestandskarte und die in Absatz 1 Satz 3 Nummer 1 und 2 bezeichneten Teile des Bestandsverzeichnisses sind auf die Dauer eines Monats in der Gemeinde öffentlich auszulegen. Ort und Dauer der Auslegung sind mindestens eine Woche vor der Auslegung ortsüblich bekannt zu machen.

(3) Betrifft die Umlegung nur wenige Grundstücke, so genügt anstelle der ortsüblichen Bekanntmachung die Mitteilung an die Eigentümer und die Inhaber sonstiger Rechte, soweit sie aus dem Grundbuch ersichtlich sind oder ihr Recht bei der Umlegungsstelle angemeldet haben.

(4) In den in Absatz 1 Satz 3 Nummer 3 bezeichneten Teil des Bestandsverzeichnisses ist die Einsicht jedem gestattet, der ein berechtigtes Interesse darlegt.

Empfehlung:

Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungszeitraums und Auslegung bei der Stadt Schöppenstedt und der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses der Stadt Schöppenstedt in Braunschweig.

Sylvia Großhennig