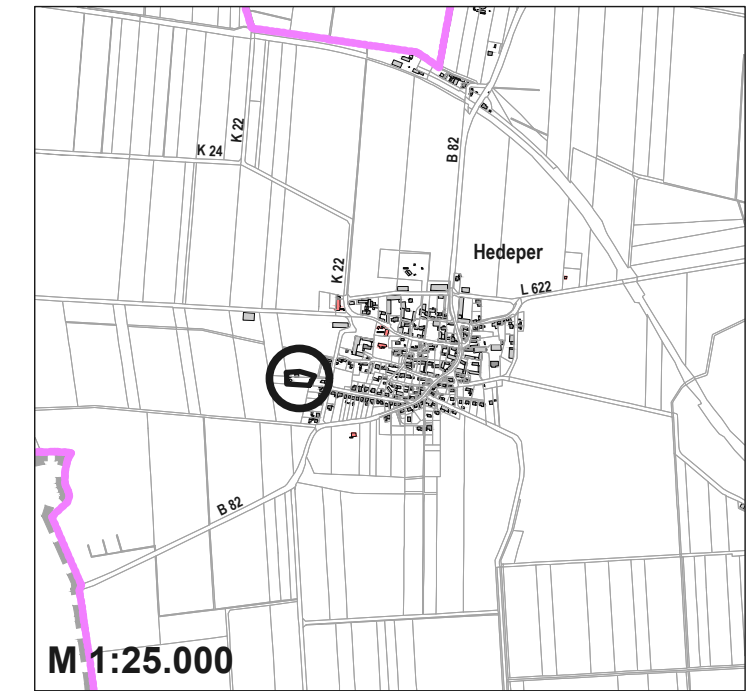


Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)  
 Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © (2019) LGLN

# Samtgemeinde Elm-Asse

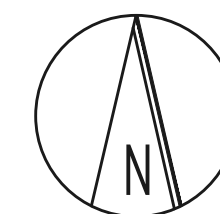
## Flächennutzungsplan 23. Änderung

der ehemaligen Samtgemeinde Asse



### Planzeichenerklärung (BauNVO 2023; PlanZV)

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <p><b>W</b> Wohnbauflächen</p> <p><b>M</b> Gemischte Bauflächen</p> <p><b>S</b> Sonderbauflächen</p> <p><b>Handel</b> Zweckbestimmung, bspw. Handel</p> <p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen <b>F</b> Feuerwehr</p> <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</p> <p>Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen</p> <p>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>Bahnanlagen</p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten kV = Hochspannungseitung</p>	<p><b>Grünflächen</b></p> <p>Grünfläche</p> <p>Zweckbestimmungen:</p> <p>Parkanlage <b>+</b> <b>+</b> Friedhof <b>+</b> <b>+</b> Sportplatz</p> <p><b>F&amp;P</b> Festplatz</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p><b>ND</b> Naturdenkmal</p> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p>Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr.</p> <p>Grenze der Samtgemeinde Elm-Asse</p> <p>Lage des Änderungsbereichs der 23. Änderung</p>
---	--



M 1:10.000  
im Original

**Hedeper**  
Gemeinde Hedeper

Stand: § 3 (2)/ § 4 (2) BauGB