

## **Stadt Schöppenstedt Umlegungsausschuss**

Niederschrift der 3. Sitzung des Umlegungsausschusses der Stadt Schöppenstedt vom 23.06.2025 im Rathaus, Markt 3, 38170 Schöppenstedt

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:25 Uhr

Anwesend Umlegungsausschuss:

Herr Dr. C. Schieder, Vorsitzender

Herr S. Mohrland, Fachmitglied Wertermittlung

Herr S. Ebert, stellv. Fachmitglied Vermessung, als Vertretung für Frau Schnieder

Herr B. Waldmann, Fachmitglied Bauwesen

Frau A. Föniger, Ratsmitglied

Herr P. Ulrich, Ratsmitglied

Herr H.-W. Peggau, Ratsmitglied

Ferner anwesend:

S. Großhennig, Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses, Protokollführerin

R. Apel, Stadt Schöppenstedt

Tagesordnung

öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Umlegungsausschusses (Protokoll liegt bei)
3. Einwohnerfragestunde
4. Übertragung der Zuständigkeit für Genehmigungen nach § 51 BauGB
5. Umlegungsbeschluss für die Umlegung „Am Krähenfelde“ gemäß § 47 (1) BauGB (Vorlage liegt bei)
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Anregungen
8. Schließung der öffentlichen Sitzung

öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Dr. Schieder eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Umlegungsausschusses**

Die Niederschrift wurde den Fach-Mitgliedern mit der Einladung zugestellt und den Ratsmitgliedern in der Sitzung erläutert. Die Erläuterung der 2. Niederschrift hat ergeben, dass Punkt 6 (Genehmigung nach § 51 BauGB) aus der Niederschrift gestrichen wird und der Beschluss in der heutigen öffentlichen Sitzung gefasst werden soll. Dazu beantragt der Vorsitzende die Änderung der Tagesordnung. Der Beschluss

über die Übertragung der Zuständigkeit für Genehmigungen nach § 51 BauGB wird TOP 4 und die anderen Punkte rücken eine Position nach unten.

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung zur Genehmigung der geänderten Niederschrift.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

### **TOP 3. Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen

### **TOP 4. Übertragung der Zuständigkeit für Genehmigungen nach § 51 BauGB**

Der Umlegungsausschuss der Stadt Schöppenstedt beschließt dem LGLN - Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg Dezernat 4 als Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses die Zuständigkeiten nach § 51 BauGB in den Fällen von Nr. 1 bis 6 des §7 II DVOBauGB zu übertragen.

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung Übertragung der Zuständigkeit für Genehmigungen nach § 51 BauGB.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 5. Umlegungsbeschluss für die Umlegung „Am Krähenfelde“ gemäß § 47 (1) BauGB**

Frau Großhennig stellte das Ergebnis über die Beratung zum Umlegungsbeschluss aus der nicht öffentlichen Sitzung vor. Die geänderte Abgrenzung des Umlegungsgebietes wird in der vorbereiteten Karte zum Umlegungsbeschluss händisch geändert.

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über Einleitung des Umlegungsverfahrens „Am Krähenfelde“ gemäß § 47 (1) BauGB.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 6. Einwohnerfragestunde**

Herr Bartschat hatte folgende Fragen:

1. Zeitlicher Ablauf des Verfahrens
2. Ab wann über das Grundstück nicht mehr verfügt werden kann
3. Ob es einen Ortstermin für die Bewertung der Grundstücke mit der Anwesenheit der Beteiligten gibt
4. Stand des Bebauungsplans

Zu 1.: Frau Großhennig erläutert, dass es noch keine weiteren Termine für die Sitzungen des Umlegungsausschusses gibt. Die öffentliche Bekanntmachung über Einleitung des Verfahrens und den damit verbundenen Fristen wird ca. 2 Monate in Anspruch nehmen.

Zu 2.: Frau Großhennig erläutert, dass die Verfügungs- und Veränderungssperre nach § 71 BauGB von der Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses an gilt. D.h. die Eintragung des Umlegungsvermerks im Grundbuch wird mit der Bekanntmachung veranlasst.

Zu 3.: Diese Frage wurde verneint.

Zu 4.: Dazu gibt Herr Apel Auskunft: Zurzeit ist nur der Aufstellungsbeschluss gefasst.

#### **TOP 6. Anfragen und Anregungen**

Keine Anfragen und Anregungen

#### **TOP 7. Schließung der öffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzende schließt um 18:25 Uhr die öffentliche Sitzung.

\_\_\_\_\_  
Dr. Schieder, Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Großhennig Protokollführerin

\_\_\_\_\_  
R.Apel, Stadt Schöppenstedt