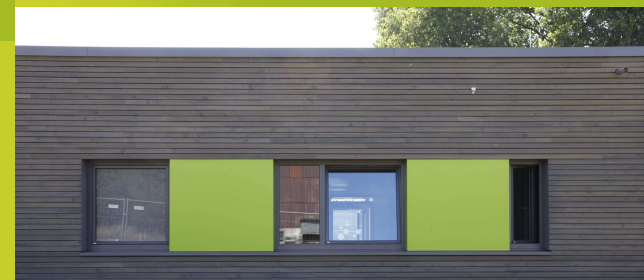


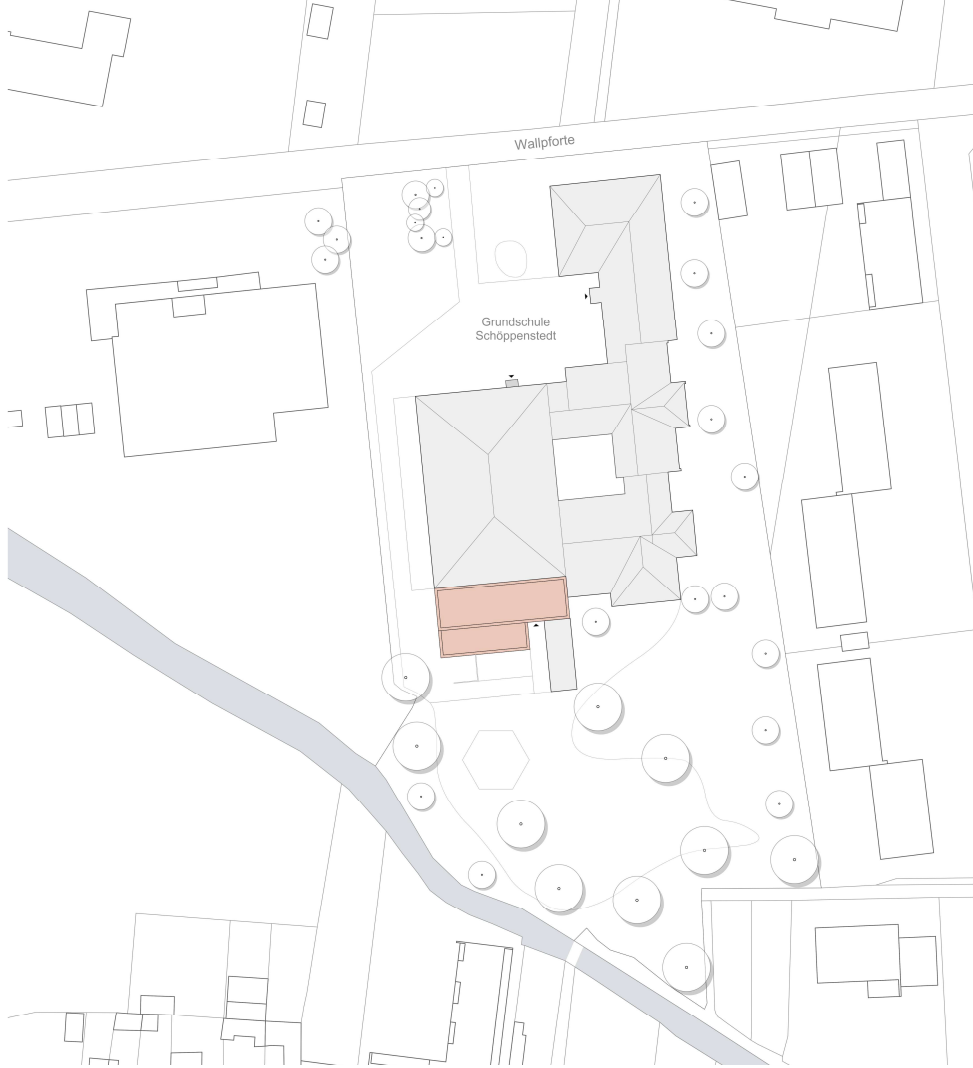
Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt



KPN

Architektur + Freiraum

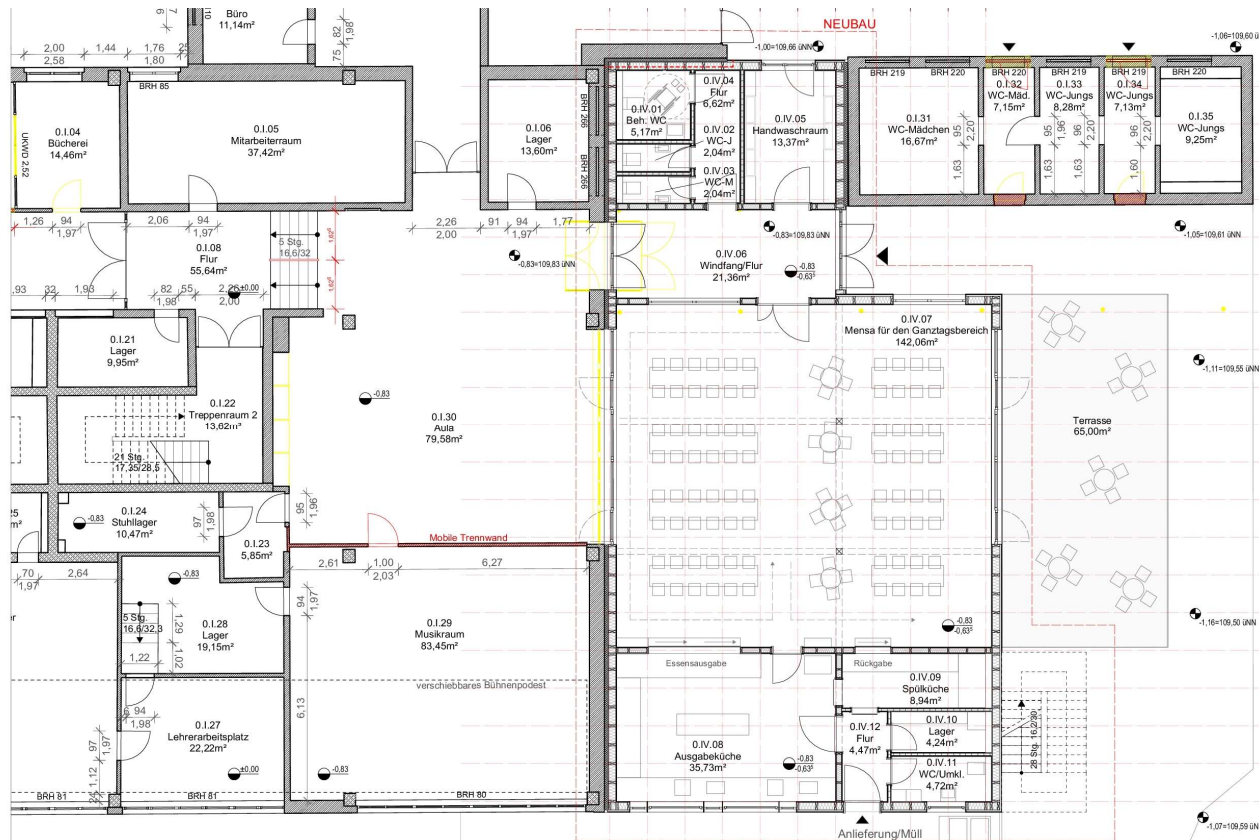
Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt Lageplan



Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt Lageplan



Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt Grundriss EG

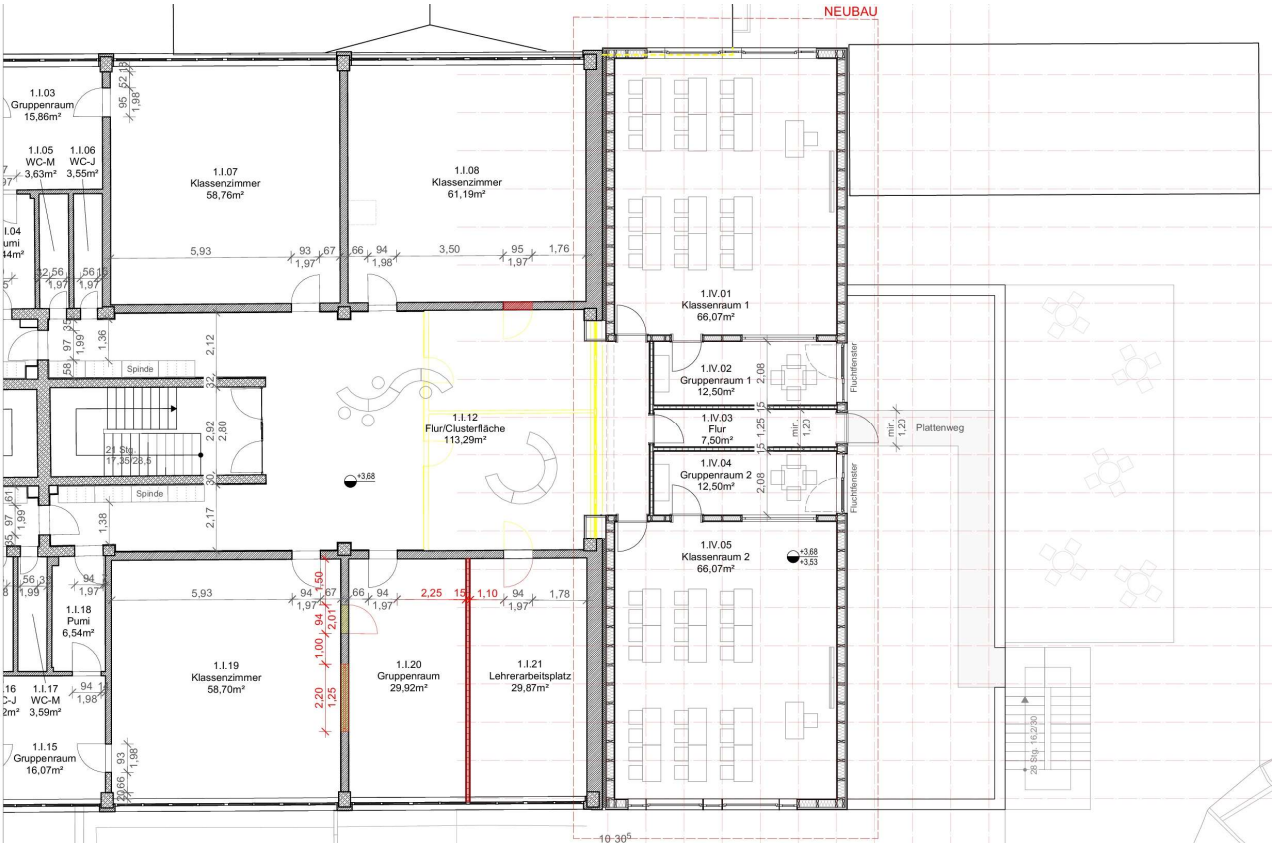


Nutzfläche EG: 230,0m²
Nutzfläche OG: 157,0m²
Gesamtnutzfläche: 387,0m²

Erdgeschoss	
Mensa	142m²
Mensaküche	58m²
Handwaschbecken/ barrierefreies WC	29m²
SUMME EG	230m²

Grundriss Erdgeschoss

Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt Grundriss OG

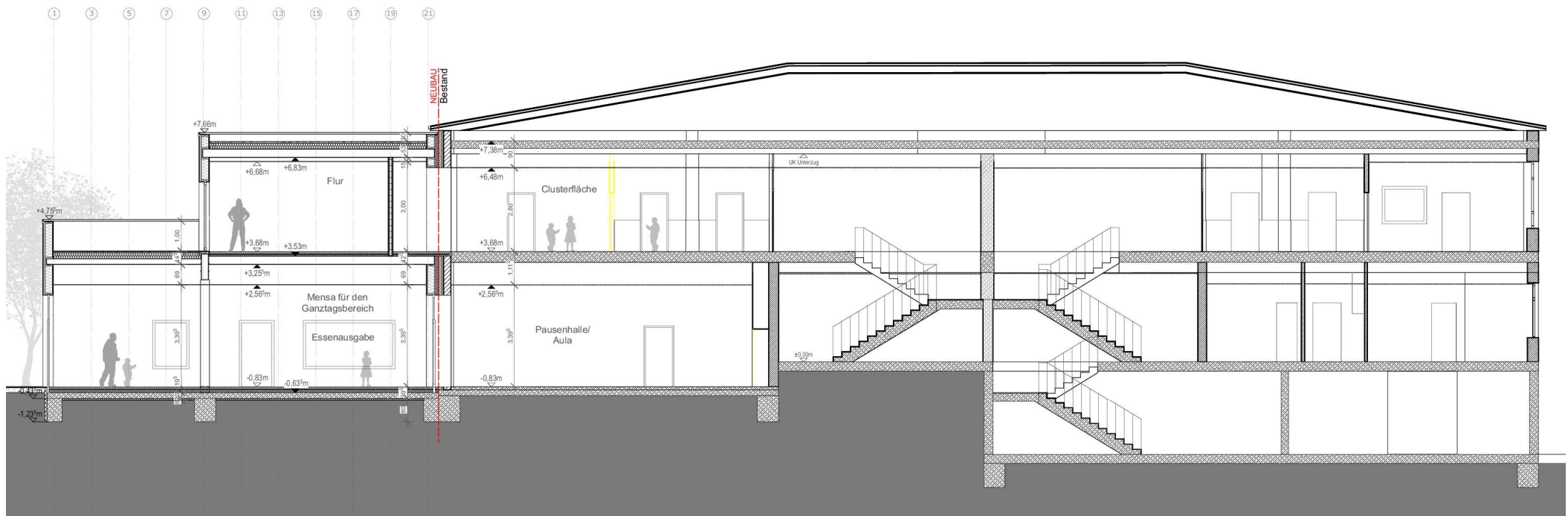


Nutzfläche EG: 230,0m²
Nutzfläche OG: 157,0m²
Gesamtnutzfläche: 387,0m²

Obergeschoss		
Klassenraum 1		66m ²
Klassenraum 2		66m ²
Gruppenraum 1		12,5m ²
Gruppenraum 2		12,5m ²
SUMME OG		157m²

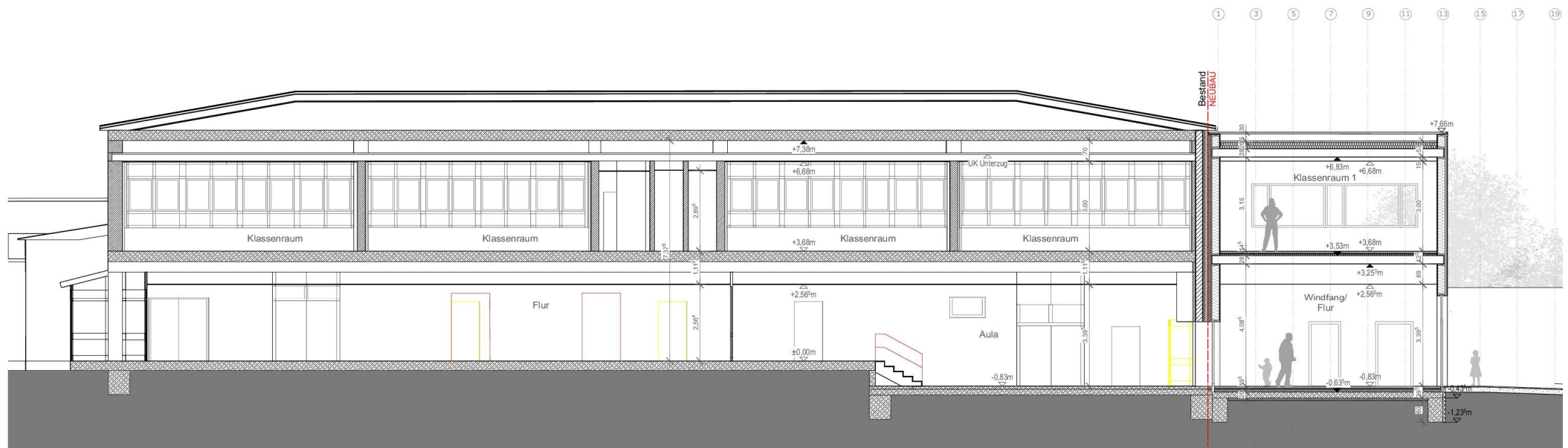
Grundriss Obergeschoss

Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt Schnitte



Schnitt A-A

Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt Schnitte



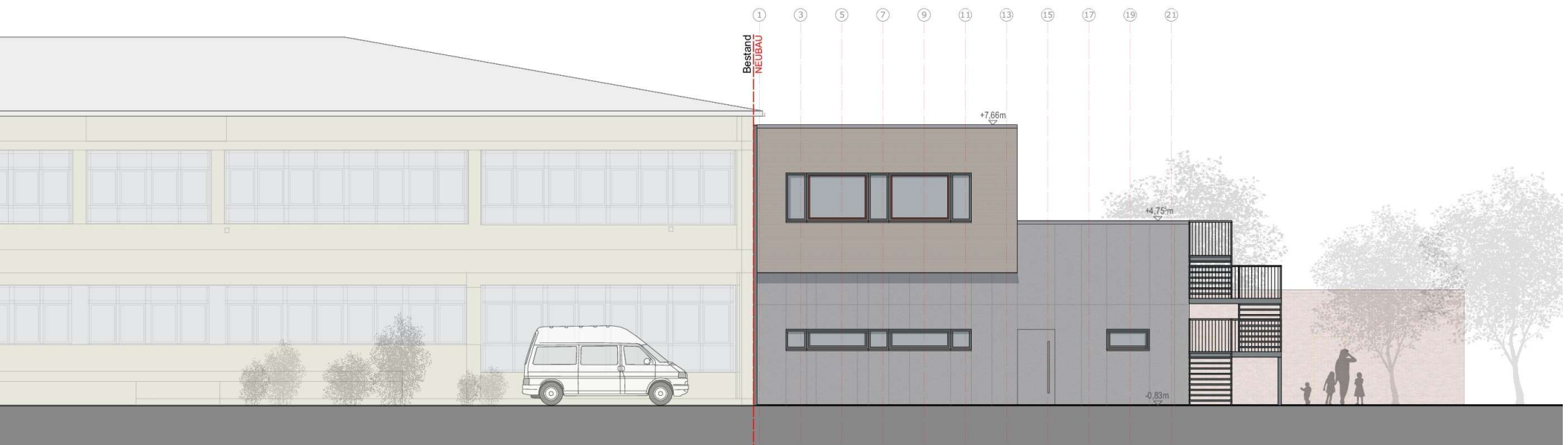
Schnitt B-B

Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt Ansichten



Ansicht Süd

Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt Ansichten



Ansicht West

Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt Außenperspektive

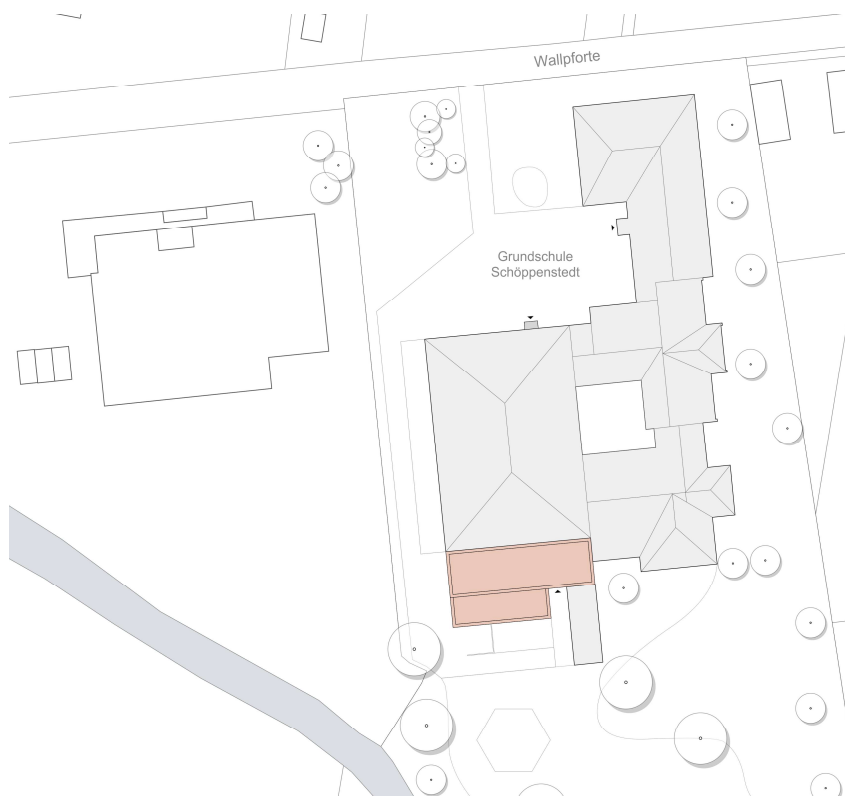


Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt

Innenperspektive



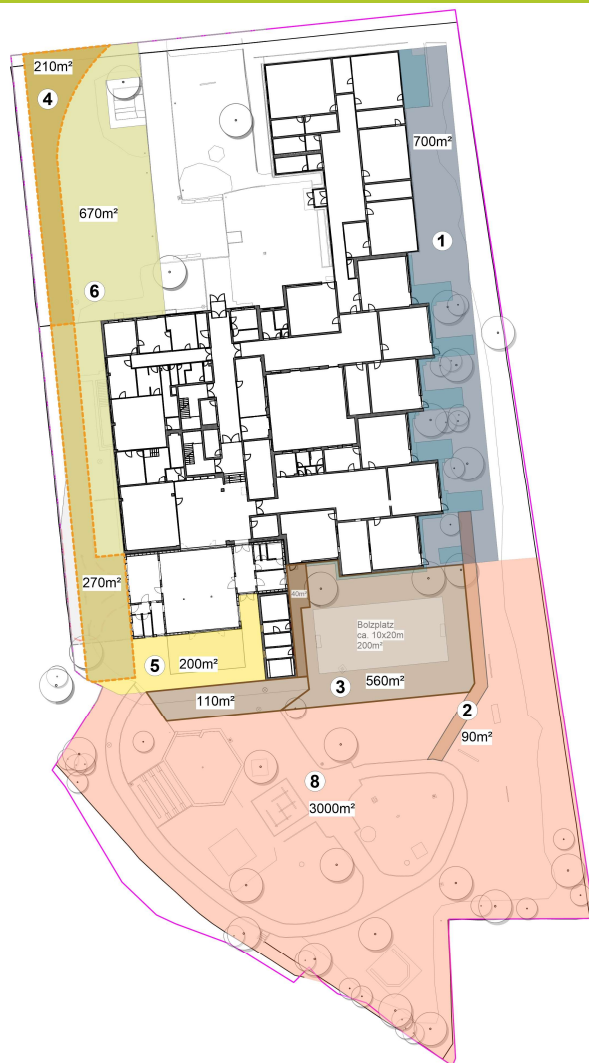
Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt Kostenberechnung



Kostenberechnung LPH 4 aktuell Neubau brutto

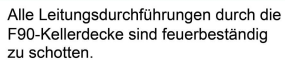
KG 200	43.325,52 €
KG 300	1.084.105,99 €
KG 400	439.632,47 €
Summe KG 200-400	1.567.063,98 €
KG 700	304.747,69 €
Summe KG 200-700	1.871.811,67 €

Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt Außenanlagen

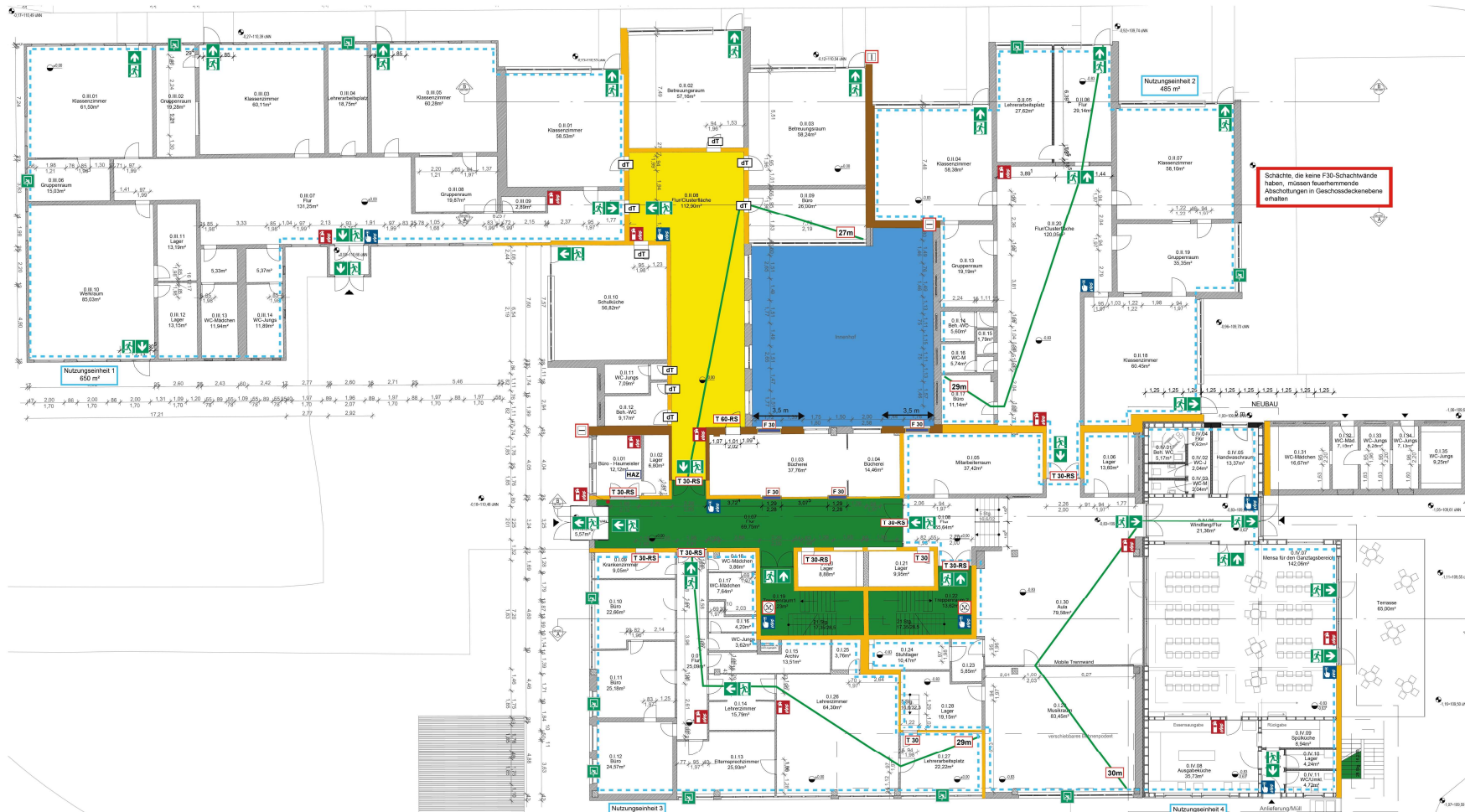


Maßnahmen Außenanlagen (2.810m²)	Baukosten (brutto)
1. Entwässerung Schule	48.000 €
2. prov. Fußweg Pausenhof	13.000 €
3. Bolzplatz + Pflasterfläche	80.000 €
4. Baustraße	28.000 €
5. Außenanlagen Mensa	60.000 €
6. Anlieferung + Wiederherstellung Schulhof Nord	96.000 €
7. Entwässerung (ohne Erdarbeiten)	60.000 €
8. Schulhof Süd (3.000m²)	zu ermitteln
GESAMT Baukosten	385.000 €

Brandschutz Grundriss UG



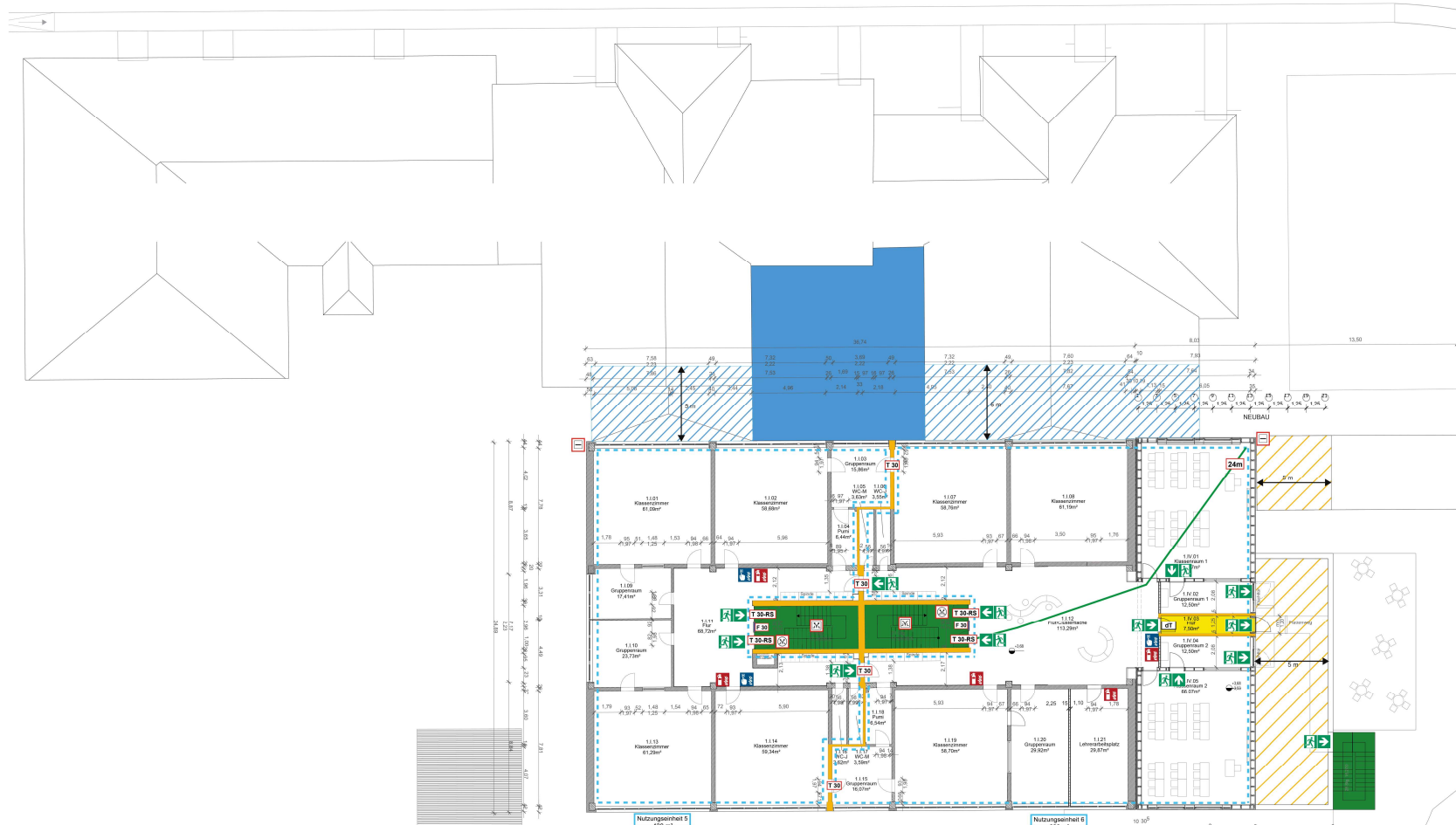
Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt Brandschutz Grundriss EG



- Legende**
- Notw. Treppenraum, notw. Treppe
 - Notwendiger Flur
 - Atrium / Innenhof
 - F90-AB (EI 90)
 - F60-A stoßfest (EI 60-M)
 - F60-AB von unten nach oben (REI 60 a ← b)
 - F30 (EI 30)
 - F 30 feuerhemmende Verglasung
 - F30-AB von unten nach oben (REI 30 a ← b)
 - T 60-RS hochfeuerhemmende u. rauchdichte Tür, selbstschließend
 - T 30-RS feuerhemmende und rauchdichte Tür, selbstschließend
 - T 30 feuerhemmende Tür, dicht- und selbstschließend
 - dT dichtschließende Tür
 - Notausgang / Rettungsweg
 - Notausstiegsfenster
 - Grenze einer Nutzungseinheit
 - Hausalarmtaster
 - HAZ Hausalarmzentrale
 - Feuerlöscher
 - Rettungsweglänge
 - natürlicher Rauchabzug
 - Auslösestelle Rauchabzug

Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt

Brandschutz Grundriss 1.OG



Legende

- Notw. Treppenraum, notw. Treppe
- Notwendiger Flur
- Atrium / Innenhof
- F90-AB (EI 90)
- F60-A stoßfest (EI 60-M)
- F60-AB von unten nach oben (REI 60 a ←-b)
- F30 (EI 30)
- F 30 feuerhemmende Verglasung
- F30-AB von unten nach oben (REI 30 a ←-b)
- T 60-RS hochfeuerhemmende u. rauchdichte Tür, selbstschließend
- T 30-RS feuerhemmende und rauchdichte Tür, selbstschließend
- T 30 feuerhemmende Tür, dicht- und selbstschließend
- dT dichtschließende Tür
- ➔ Notausgang / Rettungsweg
- ⬆ Notausstiegsweg
- Grenze einer Nutzungseinheit
- Hausalarmtaster
- Hausalarmzentrale
- ☒ Feuerlöscher
- Rettungswege
- ☒ natürlicher Rauchabzug
- ☒ Auslösestelle Rauchabzug

Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt Kostenschätzung Priorität 1



Priorität 1 brutto
(innerhalb von 1 Jahr ab Baugenehmigung)

KG 300:

Panikschlösser, Blindzylinder	2.500,00 €
Summe	2.500,00 €

KG 400:

BOS Anlage	4.500,00 €
Brandwarnanlage	145.000,00 €
Brandabschottungen	40.000,00 €
Summe	189.500,00 €

Summe Priorität 1	192.000,00 €
-------------------	--------------

Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt Kostenschätzung Priorität 2



Priorität 2 brutto
(innerhalb von 5 Jahren ab Baugenehmigung)

KG 300:

Trockenbau	50.000,00 €
Rohbau Mauerwerk	25.000,00 €
Innentüren (Brandschutz)	55.000,00 €
Notausgangstüren EG Klassen	20.000,00 €
Fenster	33.000,00 €
Summe	182.000,00 €

KG 400:

Sicherheitsbeleuchtung	146.000,00 €
Summe	146.000,00 €

Summe Priorität 2 329.000,00 €

Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt Kostenschätzung Priorität 3



Priorität 3 brutto
(innerhalb von 10 Jahren ab Baugenehmigung)

KG 300:

Treppenraumbtüren	81.000,00 €
Windfangtüren (Eingänge)	24.000,00 €
Summe	105.000,00 €

Summe Priorität 3 105.000,00 €

Erweiterungsneubau Grundschule Schöppenstedt

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

KPN

Architektur + Freiraum

Frankfurter Straße 2
38122 Braunschweig
Tel.: 0531 123125-0
Fax : 0531 123125-25
email@kpn-architekten.de
www.kpn-architekten.de

