

Sitzungsvorlage für die Gemeinde Dahlum

Beratungsfolge	Öffentlichkeits- status	Aufgabe
Rat der Gemeinde Dahlum	öffentlich	Entscheidung

Betr.: Neubau des Dorfgemeinschaftshauses in Groß Dahlum hier: Zustimmung zur überarbeiteten Vorplanung
--

Beschlussvorschlag:

Der vorgestellten Vorplanung zum Neubau des Dorfgemeinschaftshauses in Groß Dahlum wird zugestimmt.

Berichterstatter/in: BothmerHübner Partnerschaft

Begründung:

Zusammen mit dem Generalplanungsbüro BothmerHübner Partnerschaft mbB und der Planungsgruppe haben mehrere Vorplanungsgespräche und -treffen stattgefunden.

In den Vorplanungsgesprächen wurden die jeweils vorgestellten Entwürfe nach den Bedürfnissen und Anforderungen der Gemeinde optimiert. Die geschätzten Baukosten wurden bei den Treffen stets mit betrachtet. Auch Kostenoptimierungen waren Teil der Planungsgespräche.

Zudem hat sich die Möglichkeit eröffnet, dass die Samtgemeinde Elm-Asse ein Grundstück im nord-westlichen Bereich erwirbt. Dadurch lässt sich die Zufahrt zum Grundstück optimieren indem diese von der Westseite „Dorftrift“ erfolgt. Die Verkehrsfläche, und damit der versiegelte Anteil, lässt sich dadurch deutlich reduzieren.

Die nunmehr vorliegende Vorplanung beinhaltet eine Nettogrundfläche für den Bereich des Dorfgemeinschaftshauses von rund 269 m².

In der bisherigen Vorplanung gab es als gemeinsame Nutzungseinheit lediglich den Technikraum, Putzmittelraum und das behindertengerechte WC (zusammen rund 36 m²).

Die neue Vorplanung sieht einen höheren Anteil an gemeinsamer Nutzungseinheit mit nunmehr rund 137 m² vor. Hierunter fällt unter anderem ein abtrennbarer Teil des Saals mit 60 m², der von der Feuerwehr auch als Schulungsraum genutzt werden kann, sowie

Toiletten und Flurbereiche.

Die Kosten für diese gemeinsamen Nutzungseinheiten werden zwischen der Samtgemeinde und der Gemeinde Dahlum aufgeteilt.

In der Anlage 1 ist der Lageplan des Grundstückes dargestellt.
Das genaue Raumprogramm kann der Anlage 2 entnommen werden.

Nach der nun erfolgten Überarbeitung der Vorplanung liegt die Kostenschätzung bei 1.664.300 € (brutto).

Der Bürgermeister

Gerrit Nehr Korn

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Grundriss Erdgeschoss mit Raumprogramm