

Sitzungsvorlage für die Samtgemeinde Elm-Asse

Beratungsfolge	Öffentlichkeits- status	Aufgabe
Ausschuss für Bauwesen, öffentliche Einrichtungen und Feuerwehrewesen	öffentlich	Vorberatung
Samtgemeindeausschuss	nicht öffentlich	Vorberatung
Samtgemeinderat Elm-Asse	öffentlich	Entscheidung

Betr.: 40. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich ehemalige Samtgemeinde Schöppenstedt;
a) Beratung über die Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen.
b) Zustimmung zum Änderungsentwurf und Begründung einschl. Umweltbericht.
c) Beschluss über die gleichzeitige Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

a) Der Samtgemeinderat beschließt zu den gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen so, wie es sich aus der Anlage zu dieser Sitzungsvorlage ergibt.

b) Der Samtgemeinderat stimmt dem Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich der ehem. Samtgemeinde Schöppenstedt, jetzt Samtgemeinde Elm-Asse und der Begründung einschl. Umweltbericht zu und beschließt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB.

c) Gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB.

Berichterstatter/in: Herr Stieler

Begründung:

Mit der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die folgenden Flächen geändert werden:

Stadt Schöppenstedt:

Zwischen der Meyenburgstraße und der ehemaligen Eisenbahnlinie der "Braunschweigischen Staatsbahn" am damaligen Nordbahnhof, dessen Gebäude erhalten geblieben und heute zu Wohnzwecken genutzt wird, liegt eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Parkanlage", die zu einer "Gemischten Baufläche umgewidmet werden soll. Sie ist ca. 0,75 ha groß.

Am nordwestlichen Rand des alten Stadtkerns von Schöppenstedt liegt das ehemalige Fabrikgelände als Hinterlieger zwischen der "Wolfenbütteler Straße" und der Stichstraße "Jungfernstieg" auf einer "Gewerblichen Baufläche", die ca. 0,91 ha groß ist und in eine "Wohnbaufläche" umgeändert werden soll. Hier entsteht das Projekt "Wohnen am Jungfernstieg – Schöppenstedt". Es liegt direkt nördlich an der "Altenau".

Gemeinde Uehrde, Ortsteil Uehrde:

Südwestlich der bebauten Ortsrandlage von Uehrde liegt die ca. 0,88 ha große landwirtschaftliche Fläche, die als "Wohnbauflächen" von ca. 0,73 ha und als "Gemischte Baufläche" von ca. 0,15 ha umgewandelt werden soll. Sie grenzt im Südwesten an eine Siloanlage.

Gemeinde Winnigstedt, Ortsteil Winnigstedt:

In der 39. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Schöppenstedt war eine landwirtschaftliche Fläche von ca. 0,38 ha für die Umnutzung als "Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Feuerwehr" vorgesehen. Aus denkmalpflegerischer Sicht kommt dieser Bereich nicht Betracht, da es zu dicht an den denkmal-geschützten Siedlungsbereich heranreicht. Deshalb wird diese Fläche in der 40. Änderung wieder zur "landwirtschaftlichen Fläche" umgewidmet.

Um eine Alternative für die Feuerwehr auszuweisen, wurde aus der nördlich der Landesstraße L 622 gelegenen "Gemischten Baufläche" ein Teilstück zur Verfügung gestellt, das als "Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Feuerwehr" genutzt werden soll. Sie ist ca. 1,01 ha groß und wird zurzeit als Grünfläche und Lagerplatz genutzt.

Damit wird einerseits Bebauung im Bestand nachträglich abgesichert, andererseits werden bestehende Planungsabsichten z.B. zur Ausweisung von Bauland zum Wohnen, ebenso wie die Aufgaben des Grundschutzes durch den dringend benötigten Neubau einer Feuerwehr, vorbereitet.

Gemeinde Vahlberg, Ortsteil Klein Vahlberg:

Nordwestlich der bebauten Ortslage von Klein Vahlberg soll ein seit Jahrzehnten bestehender Reitplatz bauleitplanerisch abgesichert werden. Hierzu soll die Fläche als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Reitplatz“ ausgewiesen werden. Die Fläche hat einen Umfang von 0,29 ha.

Dirk Neumann

Anlagen:

- Tabellarische Abwägung der Stellungnahmen (**im Ratsinformationssystem einsehbar**)
- Begründung (**im Ratsinformationssystem einsehbar**)
- Abgrenzung
- Pläne Schöppenstedt, Klein Vahlberg, Uehrde und Winnigstedt