

Sitzungsvorlage für die Gemeinde Dahlum

Beratungsfolge	Öffentlichkeits-status	Aufgabe
Rat der Gemeinde Dahlum	öffentlich	Entscheidung

Betr.: Auftragsvergabe für die Generalplanerleistungen für den Neubau eines Feuerwehrhauses mit Dorfgemeinschaftshaus in Groß Dahlum

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag über die Generalplanerleistungen für den Neubau eines Feuerwehrhauses mit Dorfgemeinschaftshaus in Groß Dahlum wird an das Büro BothmerHübner Partnerschaft mbB, Hetendorf 47, 29320 Südheide erteilt.

Berichterstatter/in:

Begründung:

Die Samtgemeinde Elm-Asse plant den Neubau eines Feuerwehrhauses mit einer Grundfläche von ca. 850 m² für die Stützpunktfeuerwehr Groß Dahlum.

Die Gemeinde Dahlum erwägt, in Groß Dahlum ein Dorfgemeinschaftshaus zu errichten.

Dieses könnte dann als Mehrzweckgebäude zusammen mit dem Feuerwehrhaus errichtet werden.

Die Generalplanung umfasst alle wesentlichen Planungsleistungen (Objektplanung, Tragwerksplanung, technische Ausrüstung, Freianlagen) im Zusammenhang mit dem Neubau des Gebäudes.

Da der Auftragswert den gesetzlichen Schwellenwert von ca. 215.000 € (netto) übersteigt, wurde ein europaweites Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt.

An der Verhandlungsphase haben fünf geeignete Büros teilgenommen. Für die Zuschlagskriterien wurden die folgenden vier Kriterien festgelegt:

- Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams (30%)
- Qualität eines exemplarischen Ansatzes /Einschätzungen zum Projekt (30%)
- Termine / Kosten / Qualitäten (20%)
- Honorarangebot (20%)

Das Ergebnis der finalen Angebote, der Bewertung und der Rangfolge ist der Anlage 1

zu entnehmen.

Eine Entscheidung, ob ein Dorfgemeinschaftshaus in dem Gebäude integriert wird, wird sich bis zur Vorlage einer Kostenschätzung vorbehalten.

Eine Kostenschätzung nach DIN 276 wird in der Leistungsphase 2 (Vorplanung) erstellt. Mit der Kostenschätzung wird eine Genauigkeit von +/- 30 % erwartet.

Sollte sich danach gegen eine Fortführung der Planung entschieden werden, werden die bis dahin angefallenen Kosten anteilig abgerechnet.

Die Samtgemeinde setzt dann die Planung als reines Feuerwehrhaus fort.

Bei einer Realisierung wird der Kostenanteil der Samtgemeinde auf ca. zwei Drittel und der für die Gemeinde Dahlum auf ca. ein Drittel geschätzt.

Die Vergabe wurde beim Rechnungsprüfungsamt angezeigt. Es bestehen keine Einwände gegen die Auftragsvergabe.

Der Bürgermeister

(Nehrkorn)

Anlage:

Ergebnis der finalen Angebote, der Bewertung und der Rangfolge (Anlage 1)