Sitzungsvorlage für die Samtgemeinde Elm-Asse

Beratungsfolge	Öffentlichkeits- status	Aufgabe
Ausschuss für Bauwesen, öffentliche Einrichtungen und Feuerwehrwesen	öffentlich	Vorberatung
Samtgemeindegemeinschaftsausschuss	nicht öffentlich	Entscheidung

Betr.: Auftragsvergabe für die Generalplanerleistungen für den Neubau eines Feuerwehrhauses mit Dorfgemeinschaftshaus in Groß Dahlum

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag über die Generalplanerleistungen für den Neubau eines Feuerwehrhauses mit Dorfgemeinschaftshaus in Groß Dahlum wird an das Büro BothmerHübner Partnerschaft mbB, Hetendorf 47, 29320 Südheide erteilt.

Berichterstatter/in:

Begründung:

Die Samtgemeinde Elm-Asse plant den Neubau eines Feuerwehrhauses mit einer Grundfläche von ca. 850 m² für die Stützpunktfeuerwehr Groß Dahlum. Optional sind durch die Gemeinde Dahlum weitere 250 m² für ein integriertes Dorfgemeinschaftshaus vorgesehen.

Die Generalplanung umfasst alle wesentlichen Planungsleistungen (Objektplanung, Tragwerksplanung, technische Ausrüstung, Freianlagen) im Zusammenhang mit dem Neubau des Gebäudes.

Da der Auftragswert den gesetzlichen Schwellenwert von ca. 215.000 € (netto) übersteigt, wurde ein europaweites Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt.

An der Verhandlungsphase haben fünf geeignete Büros teilgenommen. Für die Zuschlagskriterien wurden die folgenden vier Kriterien festgelegt:

- Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams (30%)
- Qualität eines exemplarischen Ansatzes /Einschätzungen zum Projekt (30%)
- Termine / Kosten / Qualitäten (20%)
- Honorarangebot (20%)

Das Ergebnis der finalen Angebote, der Bewertung und der Rangfolge ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Die finale Entscheidung über die Umsetzung des Dorfgemeinschaftshauses wird von der Gemeinde Dahlum nach Erstellung der Kostenberechnung getroffen. Bei Realisierung wird der Kostenanteil der Samtgemeinde ca. zwei Drittel und der für die Gemeinde Dahlum ca. ein Drittel betragen.

Die Vergabe wurde beim Rechnungsprüfungsamt angezeigt. Es bestehen keine Einwände gegen die Auftragsvergabe.

Der Samtgemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.03.2023 die Beschlussfassung für die Auftragsvergaben im Rahmen dieser Baumaßnahme auf den Samtgemeindeausschuss übertragen.

Der Samtgemeindebürgermeister

Dirk Neumann

Anlage:

Ergebnis der finalen Angebote, der Bewertung und der Rangfolge (Anlage 1)