

Sitzungsvorlage für die Gemeinde Kneitlingen

Beratungsfolge	Öffentlichkeits-status	Aufgabe
Rat der Gemeinde Kneitlingen	öffentlich	Entscheidung

Betr.: Aufstellung eines Bebauungsplanes "An der Dorfstraße" im Ortsteil Eilum; hier: Auslegungsbeschluss, Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf zur Auslegung des Bebauungsplanes „An der Dorfstraße“ im Ortsteil Eilum wird zugestimmt.

Der Rat der Gemeinde Kneitlingen beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. BauGB wird im Parallelverfahren gem. § 4a Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Berichterstatter/in:

Begründung:

Der Eigentümer des Grundstückes Flur 1, Flurstück 41/13 und 41/12 in der Gemarkung Eilum beabsichtigt auf dem vorgenannten Grundstück eine Wohnbebauung zu entwickeln.

Der Rat der Gemeinde Eilum hat in seiner Sitzung am 20.10.2021 die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.

Der betroffenen Öffentlichkeit wird nach § 3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Ort und Dauer der Auslegung werden mindestens eine Woche vorher ortüblich bekannt gemacht. Den berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden wird gem. § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB innerhalb angemessener Frist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Zur Beschleunigung des Verfahrens können beide Beteiligungen gleichzeitig durchgeführt werden, was in diesem Fall praktiziert wird.

Der Planentwurf einschl. Begründung wird dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Matthias Olschack
(Der Bürgermeister)

Anlagen: Artenschutzgutachten, Baugrundgutachten, Begründung, Immissionsgutachten, Planzeichnung, Schalltechnische Untersuchungen