

Lücken schließen!

Für eine maßvolle Entwicklung im Bestand

Baulückenkataster - was ist das?

Im Baulückenkataster werden Flächenpotenziale, also Baulücken und geringfügig genutzte Grundstücke, im Bestand erfasst. Ergänzend dazu erhält die Kommune zentrale Informationen zu den jeweiligen Flächen. Somit kann ein umfangreicher Überblick zu den Flächen im Ort, die potentiell für eine (Wohn-) Bebauung zur Verfügung stehen, geboten werden.

Warum ist das wichtig?

„Mit Grund und Boden soll sparsam und schonend umgegangen werden.“ (§ 1a BauGB)

Um die Innenentwicklung nachhaltig voranzutreiben, ist es sinnvoll, vorhandene freie Bauflächen zu erfassen und somit einen Überblick über Entwicklungspotenziale zu bekommen. Auf diese Weise kann der Neubau von Gebäuden an der Peripherie einer Gemeinde sowie die Zersiedlung von Kommunen vorgebeugt und die Nachverdichtung gestärkt werden. Wenn die Eigentumbesitzenden der jeweiligen Fläche einverstanden sind, kann die Kommune somit Interessentierte an die Eigentumbesitzenden vermitteln.

Die Vorteile ...

1

Für die Einwohnerschaft

Es können Ortskerne erhalten und dort Geschäfte und Dienstleistungen gesichert werden. Durch den Zuzug von Familien kann eine ausgewogene Altersstruktur erhalten werden.

2

Für Kommunen

Innenentwicklung ermöglicht eine Belebung und Aufwertung der Siedlungen sowie eine Auslastung der vorhandenen Infrastruktur. Gewachsene Ortsbilder werden bewahrt. Die Siedlungsränder werden für Erholungsmöglichkeiten und Landschaft erhalten.

3

Für Zuziehende

Bei Zuzug in gewachsene Siedlungen können Standortqualitäten garantiert werden. Infrastrukturen wie Geschäfte, Kitas und Nahverkehrsstrukturen sind in der Nähe vorhanden. Vorteilhaft sind ebenso die geringen Erschließungskosten.

Was bedeutet das?

Die Aufnahme Ihrer Fläche in das Baulückenkataster ist ein unverbindliches und kostenloses Angebot. Sie erhalten Unterstützung bei der Vermittlung von Flächen, während der Umgang, Verkauf und die Preisgestaltung in Ihrer Hand (der Flächeneigentümer:innen) verbleibt.

Wie mache ich das?

Füllen Sie die beiliegenden Unterlagen aus und senden Sie diese an Ihre Kommune zurück.

Den Rest erledigen wir für Sie!

Für weitere Infos kontaktieren Sie uns ...

Name

Musterstraße 1
11111 Musterstadt



01234-5678910



Muster@mail.de

