

Baumaßnahmen und Bauleitplanverfahren in der Samtgemeinde Elm-Asse



Präsentation Stand 08.03.2022

KiTa Hummelburg



Neubau der Kita

Status: abgeschlossen

Kostenrahmen gesamt: 3.190.000 €

Kosten abgerechnet: 3.382.030 €

Eröffnung war im März 2021



Grundschule Kissenbrück



Sanierung von Klassenräumen, Büro's und Essensausgabe KG

Status: abgeschlossen

Kosten: 275.000,00 € (KIP II-Mittel)

Kosten abgerechnet: 317.300 €



Rathaus Schöppenstedt



Erneuerung Kassenbereich

Status: abgeschlossen
Kosten: 19.000 €



Rathaus Schöppenstedt



Tresen und Infobereich

Status: abgeschlossen
Kosten: 6.250 €



Erneuerung Decke und Beleuchtung EG

➤ Erneuerung Elektro in Planung

Status: abgeschlossen
Kosten: 12.000 €



Rathaus Schöppenstedt



Barrierefreier Hintereingang

Status: geplant, noch nicht terminiert
Kosten: ca. 10.000 €

Unterdecke Außenbereich

Status: Bauarbeiten bis auf Anstrich im Dezember 2021
abgeschlossen

Malerarbeiten erfolgen im Frühjahr 2022
Kosten: 12.000 €

Freibad Schöppenstedt



Erneuerung des Planschbeckens, der Schwimmbadtechnik und
einschließlich Pflasterarbeiten im Freibad Schöppenstedt

Status: abgeschlossen

Kostenrahmen gesamt: 225.000 €

Kosten: 345.000 €



Trinkwassernotversorgung Kissenbrück



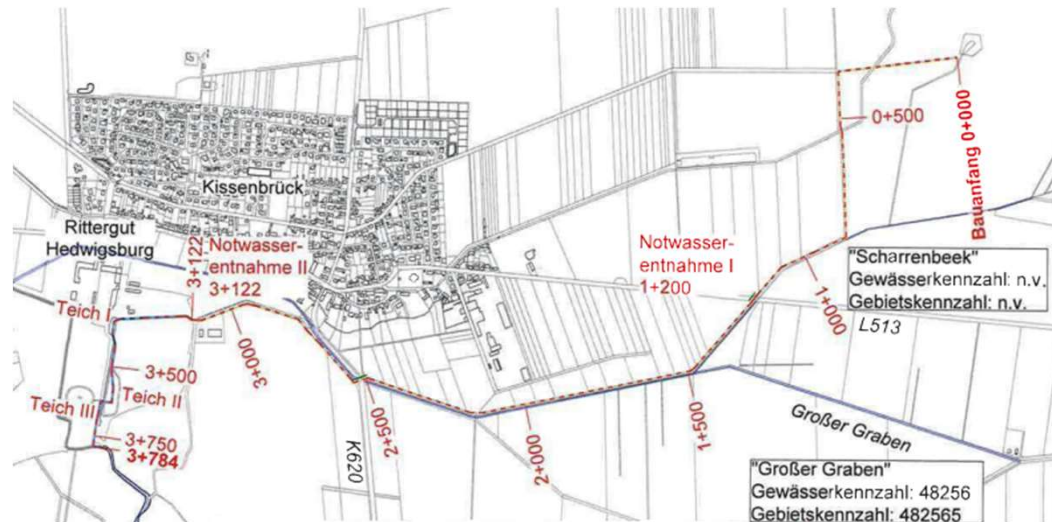
- Tiefbauarbeiten für die Herstellung einer Trinkwassernotversorgung einschließlich Vorhaltung von Notstromaggregaten, Betriebsmittel und Trinkwasserbehältern

Status: abgeschlossen

Fertigstellung: Nov. 2021

Geplante Kosten: 485.000 €

Kosten: 483.000 €



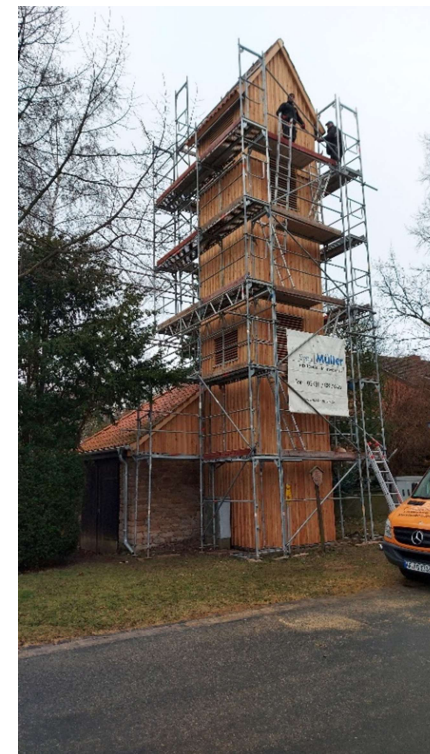
Schlauchturm Warle



Sanierung des unter Denkmalschutz stehenden Schlauchturm in Warle

Abgeschlossene Bauleistungen: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten

Kosten: 42.000 €



1. Bauabschnitt

Beginn: 8/2020

450.000 €



FALKO FUGE.ARCHITEKTUR

Erweiterung und Modernisierung der Kindertagesstätte Phantasia in Groß Denkte

Fischen DG & GG		
DGF gesamt	661 qm	
DGF gesamt	546 qm	
Grundriss:		
- Atrio	4015 qm	
- Atrio	335 qm	
- Atrio	12,6 qm	
- Teraie	453 qm	
- Umbau BA I	77,5 qm	
- Umbau BA I	33,5 qm	
- gesamt	112 qm	
Kontrollschleifung BA I (Zonenverteilung)		
Büro 100	arbeits	0000000000
Büro 100	gesamte Grundfläche	2000000000
Büro 100	NGF Umbau	33,5 qm x 640 E
Büro 100	NGF Teraie	77,5 qm x 1650 E
Büro 100		1737675000
Büro 100		0000000000
Büro 100		0000000000
Büro 100		0000000000
Büro 100		0000000000
Büro 100	NGF Umbau (Büro 100) (Büro 100)	4745000000
Büro 100	gesamt netto	2167250000
Büro 100	gesamt brutto	4117721000
Büro 100	gesamt netto	2570000000

Markt 3
 38175 Seelze/Hannover
 38321 Osnabrück
 Postfach 10000
 49074 Osnabrück

Vorentwurf/ Konzeption Variante I
Grundriss und Perspektive 1:100 02/03/2003 K.-B.L.

KiTa Denkte



2. Bauabschnitt

Erweiterung um eine Krippengruppe und Personalräume

Status: im Bau

Planungsbeginn: 09/2020

Ausführungsbeginn: 10.06.2021

Aufträge (bisher): 1.218.000 €

Geplante Kosten: 1.450.000 €



Nutzung der Innenräume: geplant Anfang April 2022

Fertigstellung: geplant Juli 2022

Straßensanierung Roklum



Straßensanierung „Weststraße und Tietwete“

Status:

Weststraße Ende 2021 fertig gestellt

Tietwete geplant bis Ende Mai 2022

Planungsbeginn: 09/2020

Ausführungsbeginn: 08/2021

Geplante Kosten: 136.500 €

Aufträge (bisher): 180.454 €



KiTa Winnigstedt



Anbau einer Krippengruppe mit Nebenräumen

Abgeschlossene Arbeiten:

- Tiefbauarbeiten
- Stahlrohbetonbau
- Holzständerwände
- Dachdeckerarbeiten



➤ Innenausbauarbeiten haben im Februar begonnen

Status: im Bau
Richtfest erfolgte in der 50. KW 2021
Abschluss (geplant): 07/2022
Kosten abgerechnet: 478.000 €
Kosten: ca. 1,2 Mio. €



Sporthalle Wittmar



Energetische und brandschutztechnische Sanierung

Status: im Bau

Planungsbeginn: April/Mai 2020

Ausführungsbeginn: 6/2021

Abschluss (geplant) bis 6/2022

Aufträge (bisher): 634.000 €

Geplante Kosten: 570.000 €



Erneuerung Nebenanlagen OD Winnigstedt



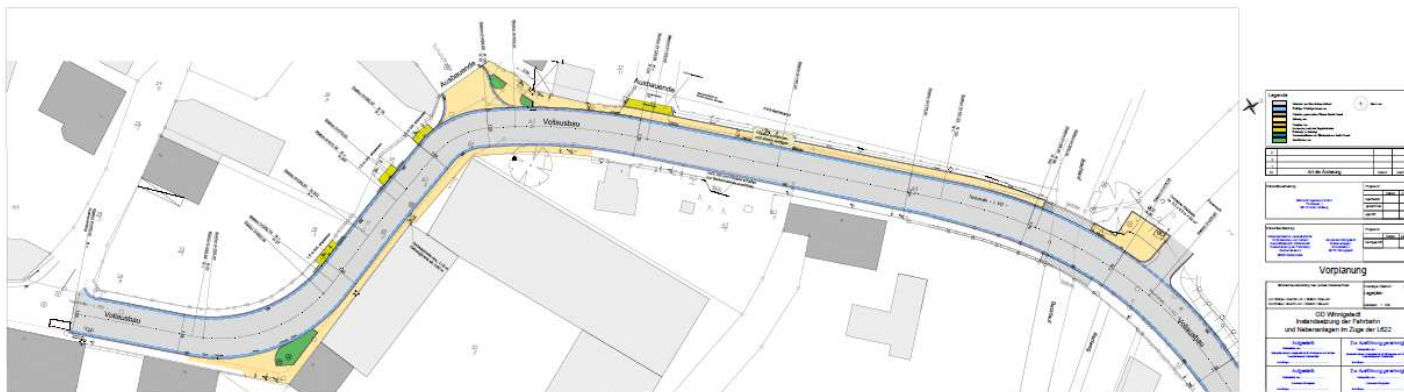
- Erneuerung der Nebenanlagen der Ortsdurchfahrt (L 622) im Rahmen des Ausbaus durch den Straßenbaulastträger
- Erneuerung der Straße „Große Twete“
- Barrierefreier Umbau von drei Haltestellen
- Baumaßnahme in drei Abschnitten

Status: im Bau

Ausführungsbeginn: 2021 - 2023

Geplante Baukosten: 580.000 €

Beantragte Zuwendung: 283.000 €



Schulzentrum Remlingen



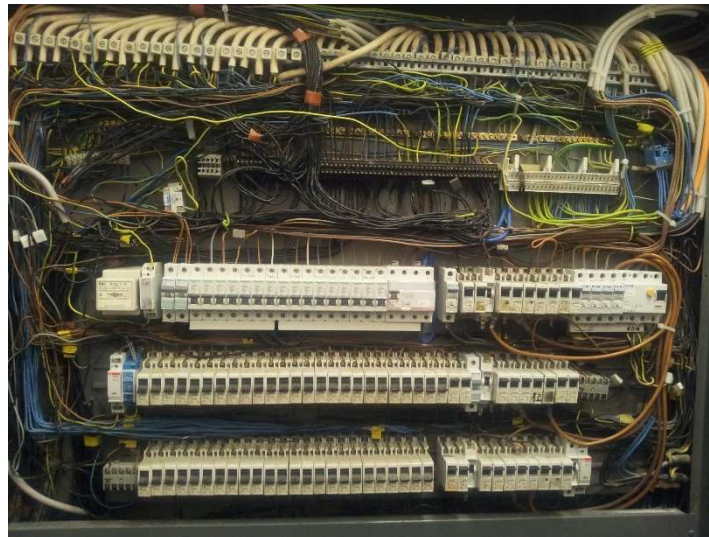
Elt. Mängelbeseitigung Unterverteilungen und Verkabelung

Status: in Bearbeitung

Aufträge (bisher): 514.000 €

Abschluss (geplant) bis 12/2022

Abrechnungsstand: 409.000 €





Barrierefreier Umbau

- Grundrissentwurf für behindertengerechtes WC / Damen-WC wurde erstellt
- Beauftragte Bauleistung: Maurerarbeiten, Heizung/Sanitär, Fliesen, Metallbau
- Weitere Ausschreibungen: Tischler, Tiefbau



Status: in Bearbeitung

Ausführung: bis 31.07.2022

Kosten (geplant): 68.500 €





Sanierung und barrierefreier Umbau

- Ausgeschriebene Bauleistung: Maurerarbeiten Westfassade
- Weitere Baumaßnahmen z.B. Rampe, behindertengerechtes WC für 2022 geplant

Status: in Bearbeitung

Kosten (geplant): 90.000 €



Sanierung DGH Klein Denkte



- Sanierung des DGHs im Rahmen des Dorfentwicklungsprogrammes

Status: in Vorbereitung

Ausführungsbeginn: wird noch terminiert (2022)

Fertigstellung: Wohnhaus: 30.06.2023

DGH: 30.06.2024

Geplante Baukosten zuzüglich Planungskosten:
700.000 €



Grundschule Schöppenstedt



Malerarbeiten

1 Flurtrakt gestrichen

Trakt 1 Wandanstrich

Fußboden
Lehrerarbeitsplatz

Sanierung der Büroräumlichkeiten

(Fußboden, Wandanstrich, Möblierung)

Kosten (geplant) für 2022 : 70.000 €

Weitere geplante Leistung bis 2025 :
Mensa, Bücherei, Pausenhof

Tischlerarbeiten

Neue Verbindungstür
Außentoiletten

3 Klassenräume
Fenster zu den
angrenzenden

Projekträumen

Türdurchbruch f. d.
Lehrerarbeitsplatz

Status: in Bearbeitung

Grundschule Winnigstedt



- Abgeschlossene Bauleistung:
- Sanierung Kellerbereich (Werkraum + Ruheraum)
 - Sanierung Wasserschaden
 - Fußböden
 - Decke und Wandbereich neu
 - Neue Deckenbeleuchtung im Kellerbereich
 - Heizkörper im Kellerbereich teilweise schon getauscht

➤ Restlieferung im März zu erwarten

Künftige Bauleistungen:



Status: in Bearbeitung

Kosten: 66.000 €

- Erneuerung Decke + Beleuchtung i. d. Klassenräume (alter Trakt)
- Drainage vor dem Kellerbereich
- Amateuren im Kinder-WC tauschen

Barrierefreier Umbau von 12 Bushaltestellen



Los 1: Kissenbrück

(4 Haltestellen)

Auftragssumme:
170.000 €

Los 2: Remlingen-
Semmenstedt

(4 Haltestellen)

Auftragssumme:
250.000 €

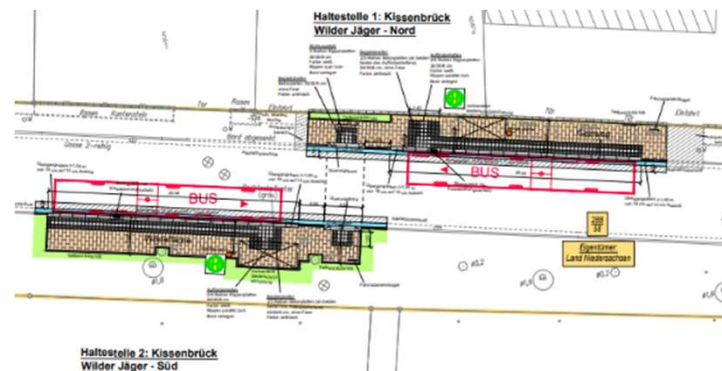
Los 3: Stadt
Schöppenstedt und
Denkte

(je 2 Haltestellen)

Auftragssumme Stadt
Schöppenstedt: 145.500 €

Auftragssumme
Gemeinde Denkte:
161.000 €

Status: in Vorbereitung
Ausführung 14.03.2022 bis 20.05.2022
Gesamtkosten: 726.000 €



Schöppenstedt Barrierefrei Umbau DGH Schliestedt

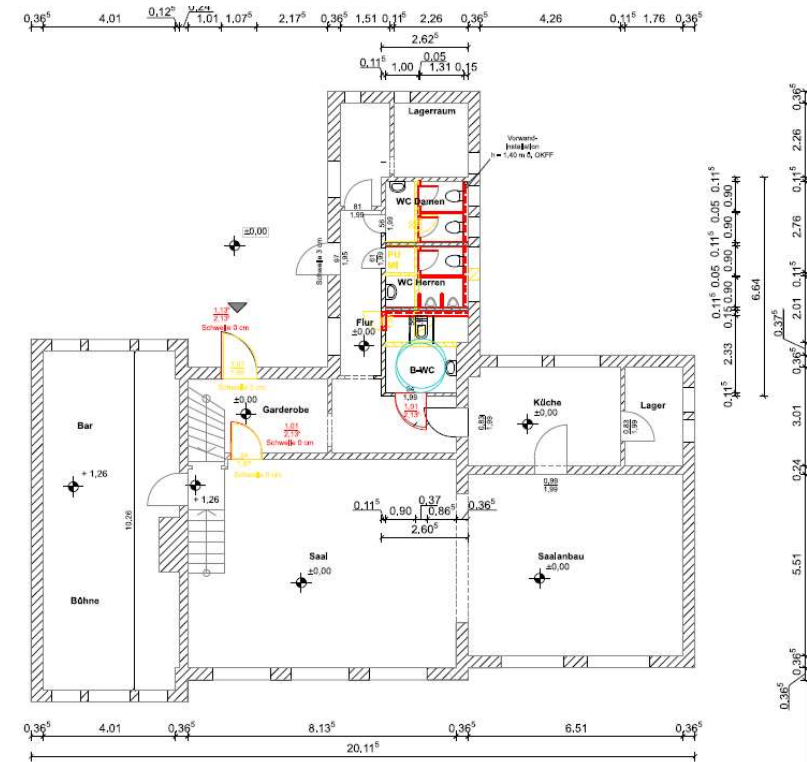


- Umbau zur barrierefreien Nutzung des DGHs

Status: in Vorbereitung

Kosten geplant: ca. 69.000 €

Umsetzung: 2022



Schöppenstedt Barrierefrei Verkehrsraum



Umbau Ampelkreuzung

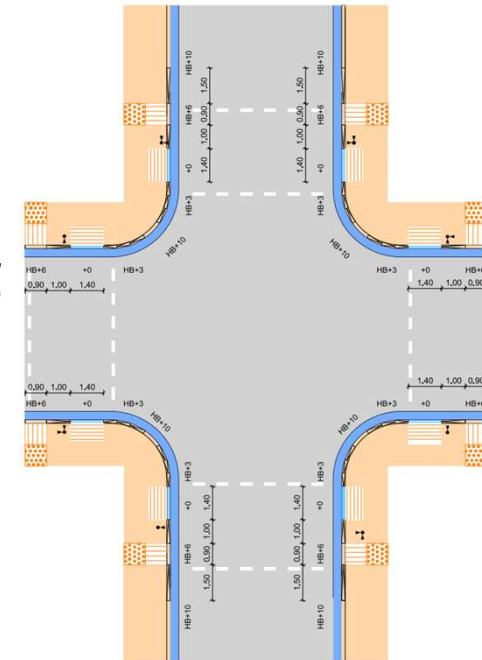
- Umgestaltung der vorhandenen Bord- und Gehweganlagen, Herstellung eines taktilen Leitsystems und die Nachrüstung einer akustischen Signaleinrichtung

Status: in Planung

Kosten geplant: ca. 85.000 €

Beauftragung der Planungsleistung Februar 2022

Fertigstellung der Bauleistung: bis Jahresende 2022



Erneuerung Nebenanlagen

Assestr. / An der Schmiede, Gr. Vahlberg



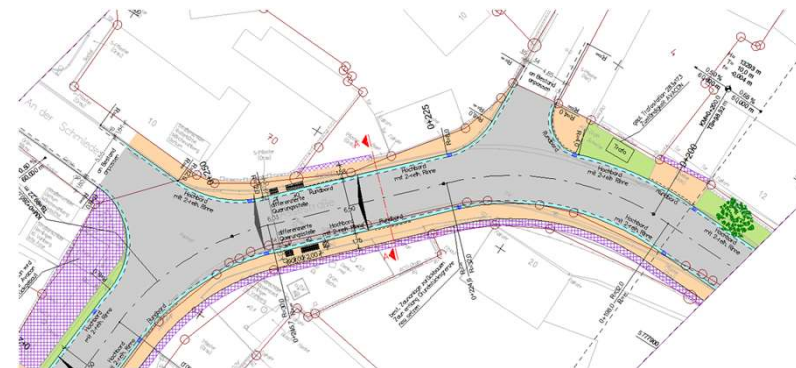
- Erneuerung der Nebenanlagen der Ortsdurchfahrt (K 513) und der K 628 im Rahmen des Ausbaus durch den Straßenbaulastträger
- Barrierefreier Umbau von zwei Haltestellen

Status: in Planung

Ausführungsbeginn: 2022 + 2023

Geplante Baukosten: 480.000 €

Beantragte Zuwendung: 276.000 €



Verwaltungsgebäude Remlingen Coworking Space



- Umbaumaßnahmen mit Verbindungsgang zwischen Alt- und Neubau
- Einrichtung eines Regionalbüros
- Förderung durch die Stiftung Zukunftsfonds Asse und das Land Niedersachsen

Status: in Planung

Kosten geplant: ca. 840.000 €

Umsetzung: 2022



Schöppenstedt Barrierefrei öffentliche Toiletten



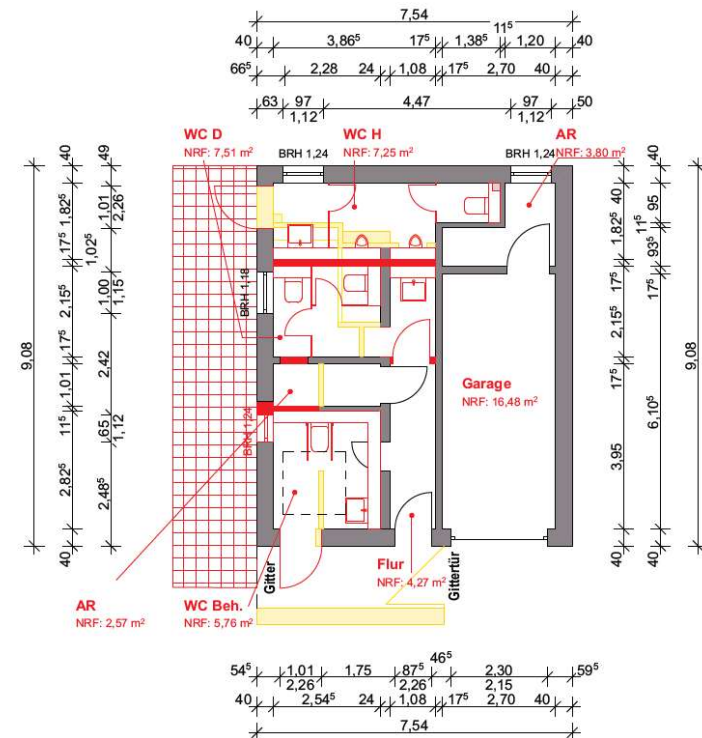
Umbau öffentliche Toiletten

- Umbau und Sanierung der vorhandenen Toiletten sowie Errichtung eines barrierefreien WCs

Status: in Planung

Kosten geplant: ca. 156.000 €

Umsetzung: Sommer 2022



Sanierung DGH Neindorf



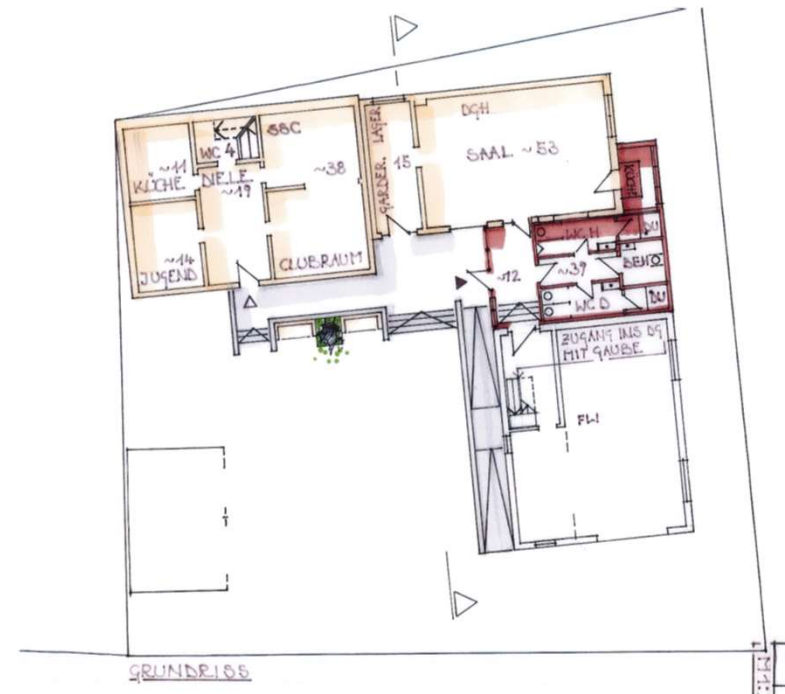
- Sanierung des DGHs im Rahmen des Dorfentwicklungsprogrammes

Status: Zuwendung beantragt

Ausführungsbeginn: noch nicht terminiert

Geplante Baukosten inkl. Planungskosten:
850.000 €

Beantragte Zuwendung: 500.000 €



Erneuerung Straße Steintor Wittmar



- Erneuerung der Fahrbahn und der Nebenanlagen im Rahmen des Dorfentwicklungsprogrammes

Status: Zuwendung beantragt

Ausführungsbeginn: noch nicht terminiert

Geplante Baukosten inkl. Planungskosten:
670.000 €

Beantragte Zuwendung: 421.000 €



Freibad Remlingen



Komplettsanierung (Hauptgebäude und Umkleide)

Status: Planung 2022, Umsetzung 2023/24



Bebauungspläne

laufende und abgeschlossene Verfahren

Stand: 03/2022

-  abgeschlossen
-  in Bearbeitung
-  in Planung/Vorbereitung

