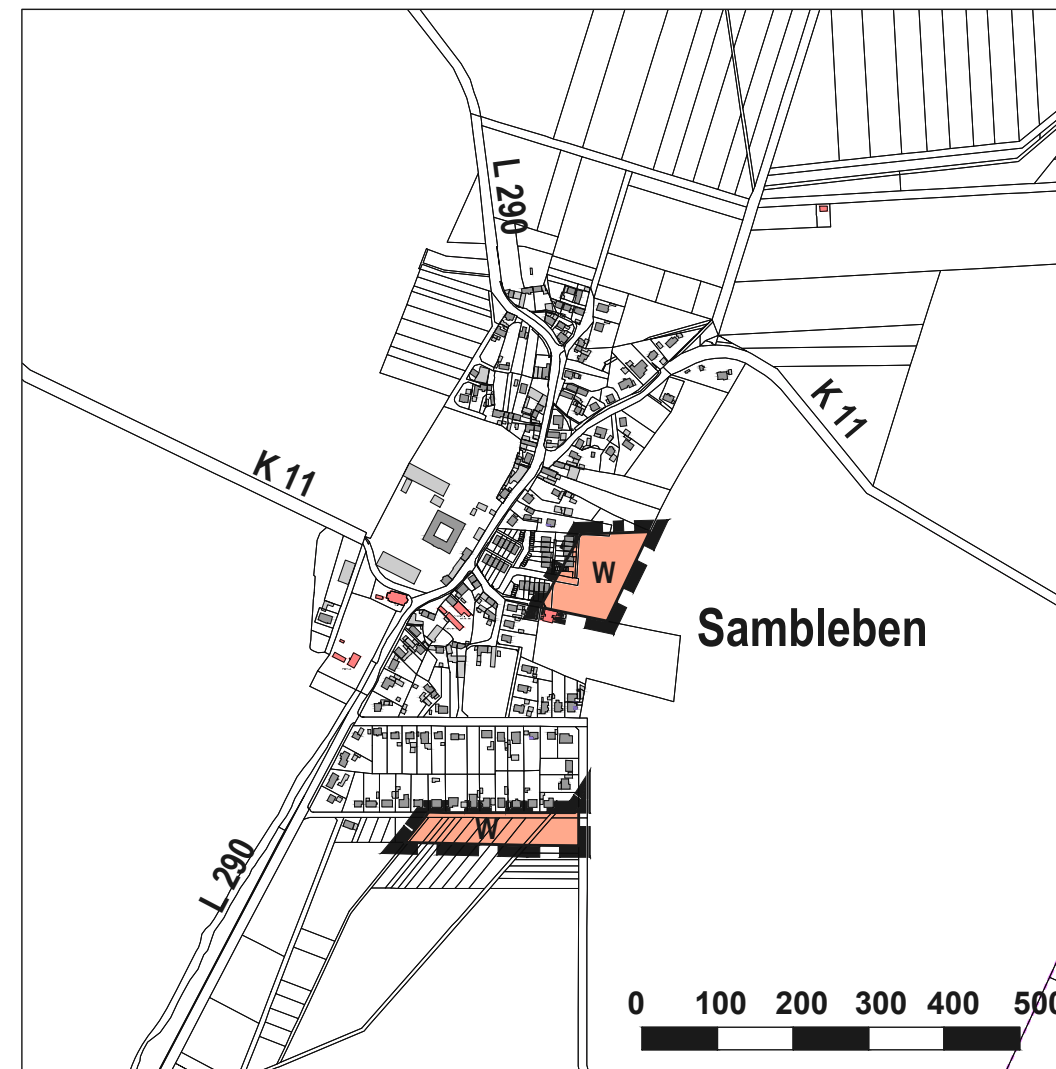


Planzeichnung 39. Änderung



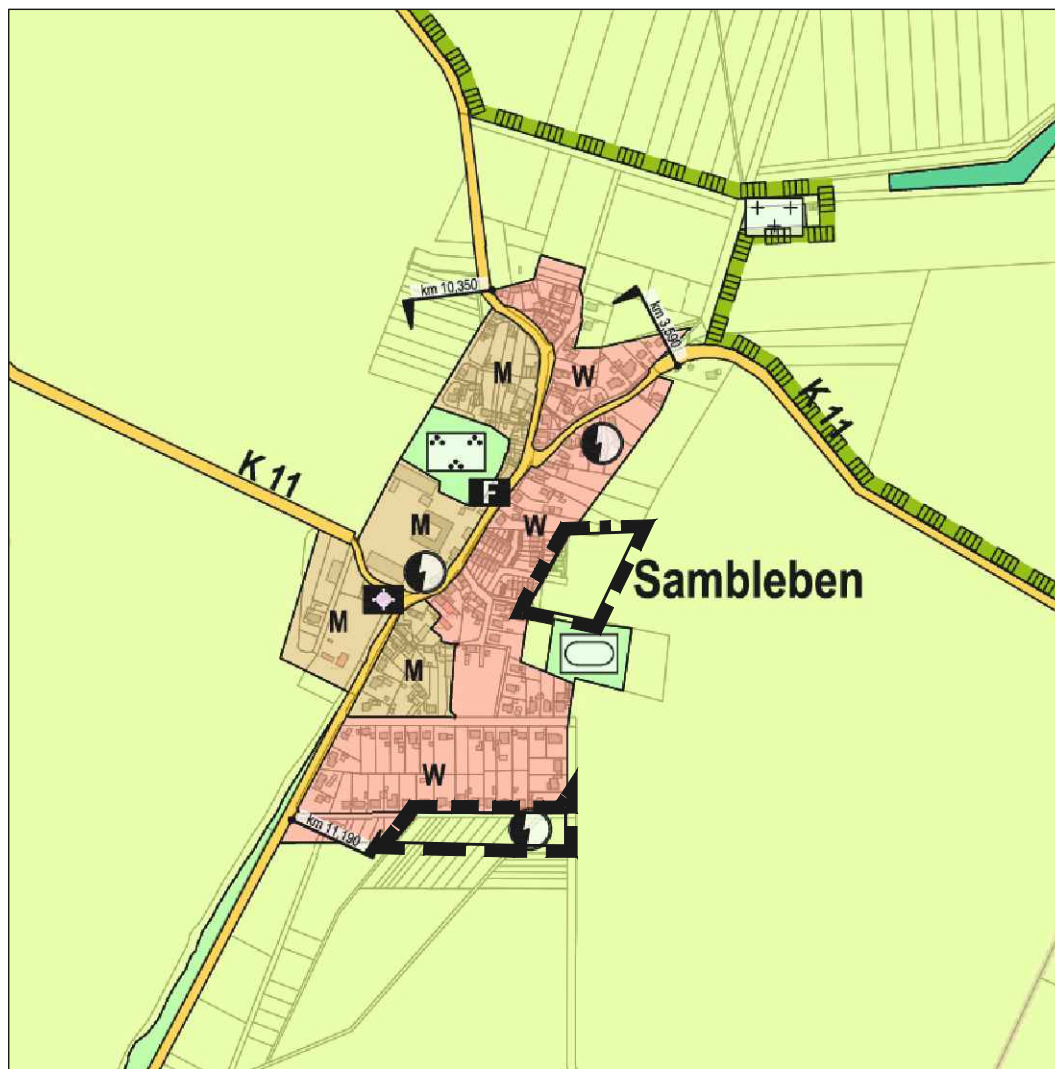
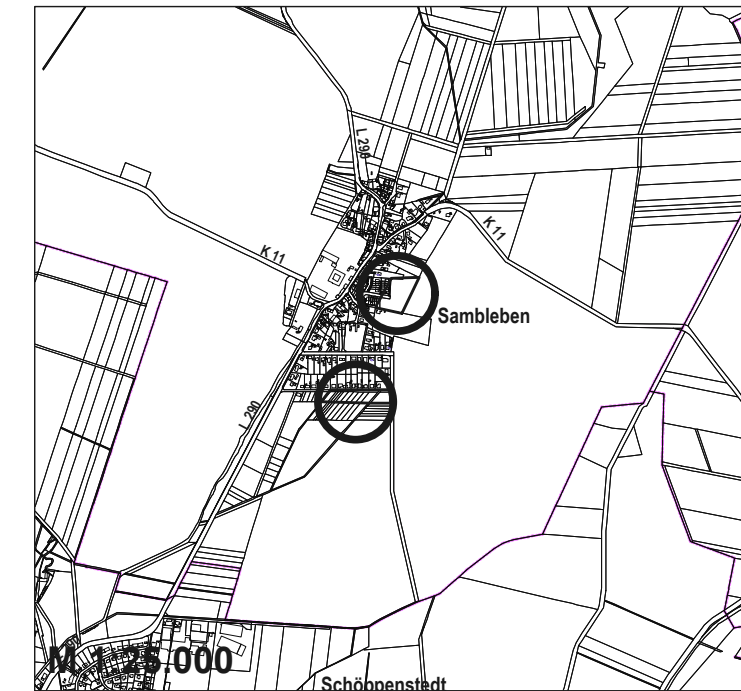
Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen,

© (2019) LGLN

Samtgemeinde Elm-Asse

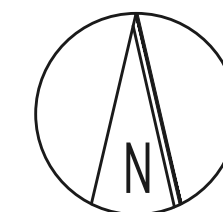
Flächennutzungsplan 39. Änderung

der ehemaligen Samtgemeinde Schöppenstedt



Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	Regenwasserrückhaltung	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
W Wohnbauflächen	Flächen für Versorgungsanlagen	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
M Gemischte Bauflächen	Elektrizität Gas E Erdöl A Ablagerung W Wasser	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
G Gewerbliche Bauflächen	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	Flächen für Aufschüttungen	SAN Umgrenzung der förmlich festgelegten Sanierungsgebiete
S Sonderbauflächen	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten KV = Hochspannungsleitung	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, mit Rekultivierungsziel	Sonstige Planzeichen
-S Sonderbauflächen, Windenergie	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten	Flächen für die Landwirtschaft und Wald	Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
Handel Zweckbestimmung, bspw. Handel	Grünflächen	Flächen für die Landwirtschaft	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen aus- sere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Natur- gewalten erforderlich sind, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen	Grünfläche	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	R Rohstoffsicherungsgebiet
Flächen für den Gemeinbedarf	Zweckbestimmungen:	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr. Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr.
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Parkanlage	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	verfüllte Bohrlöcher
Öffentlichen Verwaltungen dienende Gebäude und Einrichtungen	Spielplatz	Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten	Umgrenzung von Flächen mit ungünstigen Baugrundverhältnissen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen SH = Schießstand HB = Hallenbad	Sportplatz	Geschützter Landschaftsbestandteil	Moorerde / Torf
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kindergarten M = Mehrzwecknutzung	Festplatz	§ 30 Biotop	Richtfunktrasse Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten Maststandort
Feuerwehr	Friedhof	Naturdenkmal	Grenze der Samtgemeinde Elm-Asse
	Ehrenfriedhof		Lage des Änderungsbereichs der 39. Änderung
	Schießanlage		
	Bolzplatz		
	Badeplatz, Freibad		
	Wasserflächen		
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		
	Ü Überschwemmungsgebiet		



M 1:10.000
im Original

Sambleben
Stadt Schöppenstedt

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB