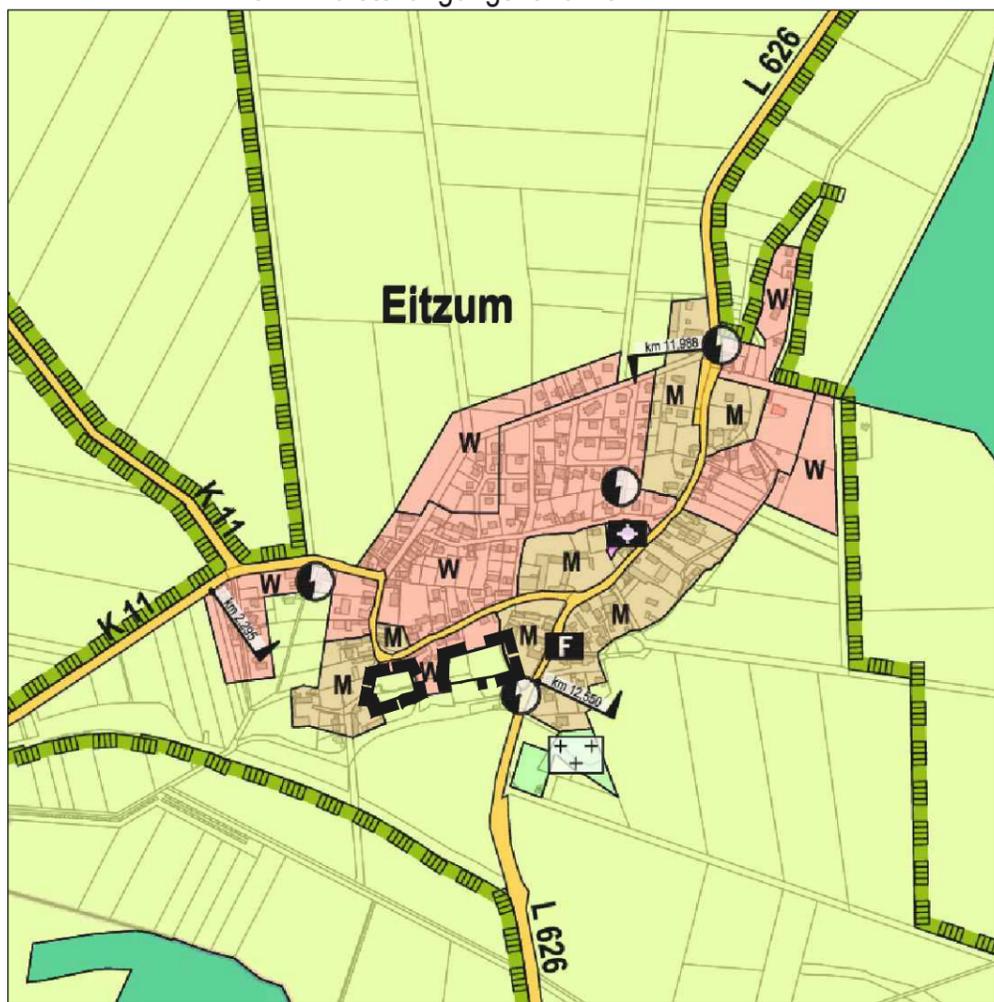
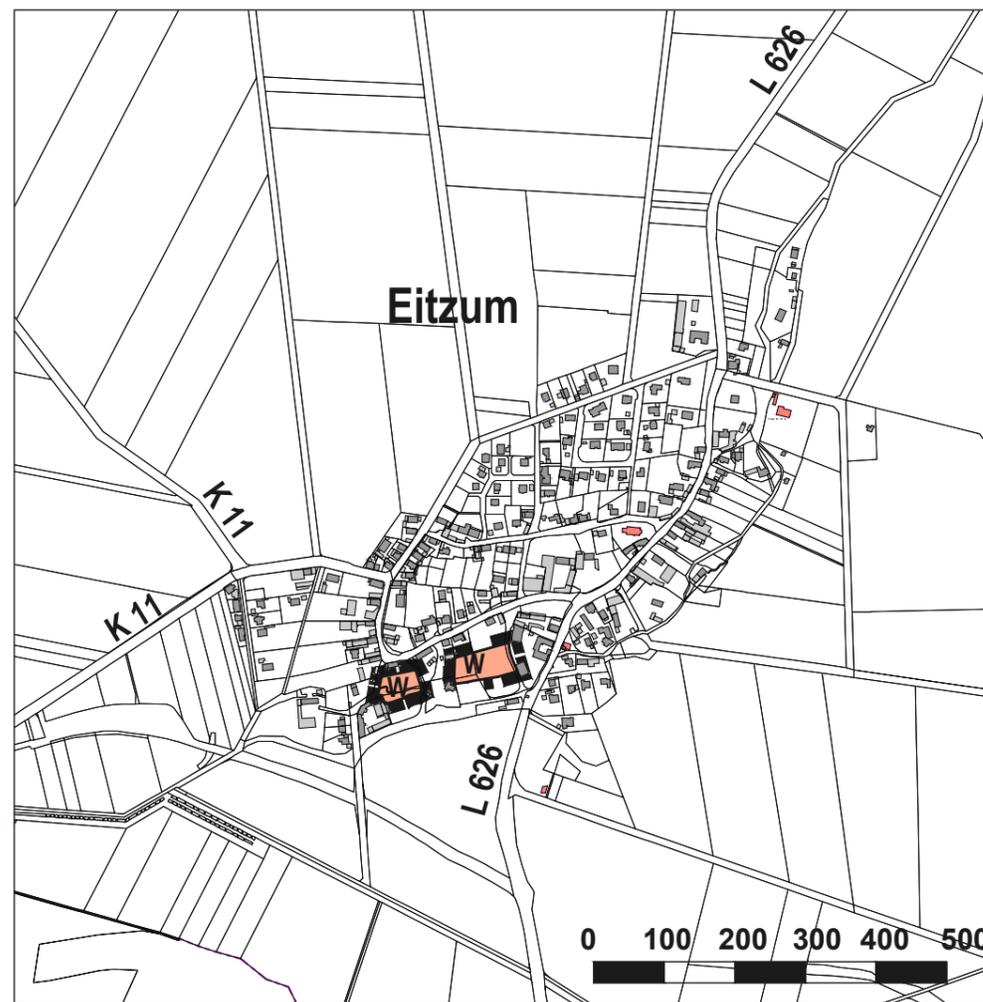


**Ausschnitt** aus der digitalisierten Fassung des Flächennutzungsplan  
z. Zt. im Aufstellungsverfahren



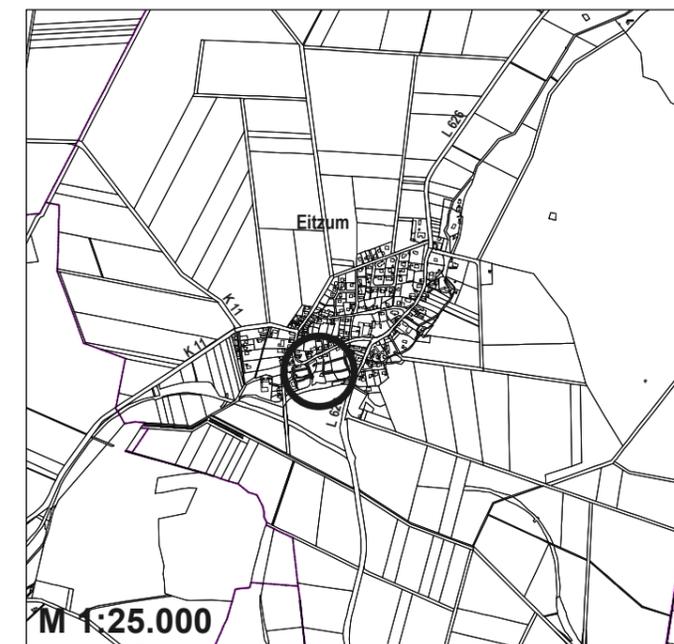
**Planzeichnung 39. Änderung**



# Samtgemeinde Elm-Asse

## Flächennutzungsplan 39. Änderung

der ehemaligen Samtgemeinde Schöppenstedt



Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © (2019) LGLN

### Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <p><b>W</b> Wohnbauflächen <b>M</b> Gemischte Bauflächen <b>G</b> Gewerbliche Bauflächen <b>S</b> Sonderbauflächen <b>S</b> Sonderbauflächen, Windenergie</p> <p><b>Handel</b> Zweckbestimmung, bspw. Handel</p> <p><b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b></p> <p><b>Flächen für den Gemeinbedarf</b></p> <p>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</b></p> <p>Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Ruhender Verkehr Bahnanlagen</p>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b></p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <p>Elektrizität Gas Erdöl Ablagerung Wasser</p> <p><b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b></p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten KV = Hochspannungseitung</p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten</p> <p><b>Grünflächen</b></p> <p>Grünfläche</p> <p><b>Zweckbestimmungen:</b></p> <p>Parkanlage Friedhof Dauerkleingärten Spielplatz Ehrenfriedhof Erwebsgärtnerei Sportplatz Schießanlage Sonstige Gärten Festplatz Bolzplatz Badeplatz, Freibad</p> <p><b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b></p> <p>Wasserflächen Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Überschwemmungsgebiet</p>	<p><b>Regenwasserrückhaltung</b></p> <p>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p> <p><b>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b></p> <p>Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, mit Rekultivierungsziel</p> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b></p> <p>Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald</p> <p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b></p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Geschützter Landschaftsbestandteil § 30 Biotope Naturdenkmal</p>	<p><b>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</b></p> <p>Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen Umgrenzung der förmlich festgelegten Sanierungsgebiete</p> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p>Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind</p> <p>Rohstoffsicherungsgebiet Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr. Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr. verfüllte Bohrlöcher Umgrenzung von Flächen mit ungünstigen Baugrundverhältnissen Moorerde / Torf Richtfunktrasse Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten Maststandort Grenze der Samtgemeinde Elm-Asse Lage des Änderungsbereichs der 39. Änderung</p>
--	---	--	---



M 1:10.000  
im Original

Eitzum  
Stadt Schöppenstedt

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB