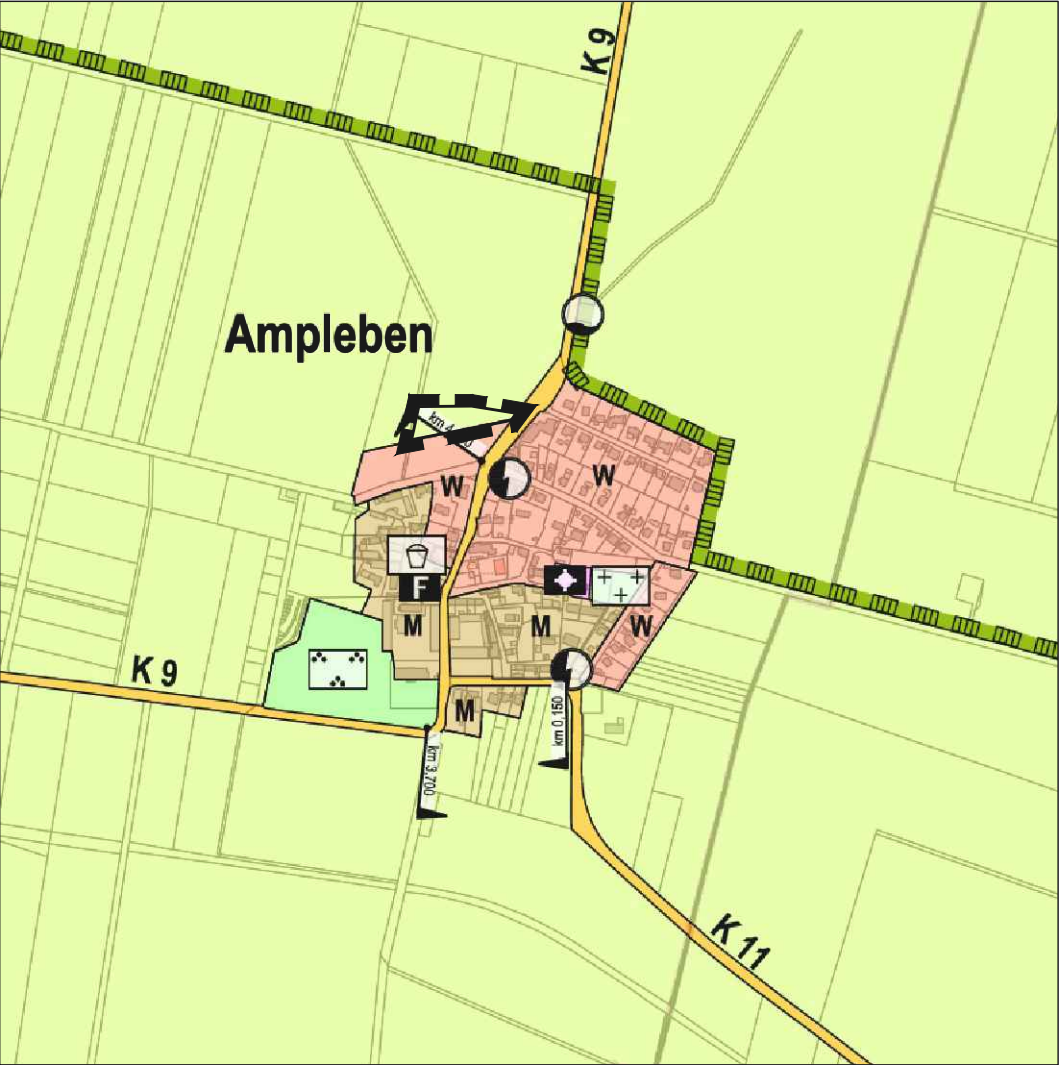
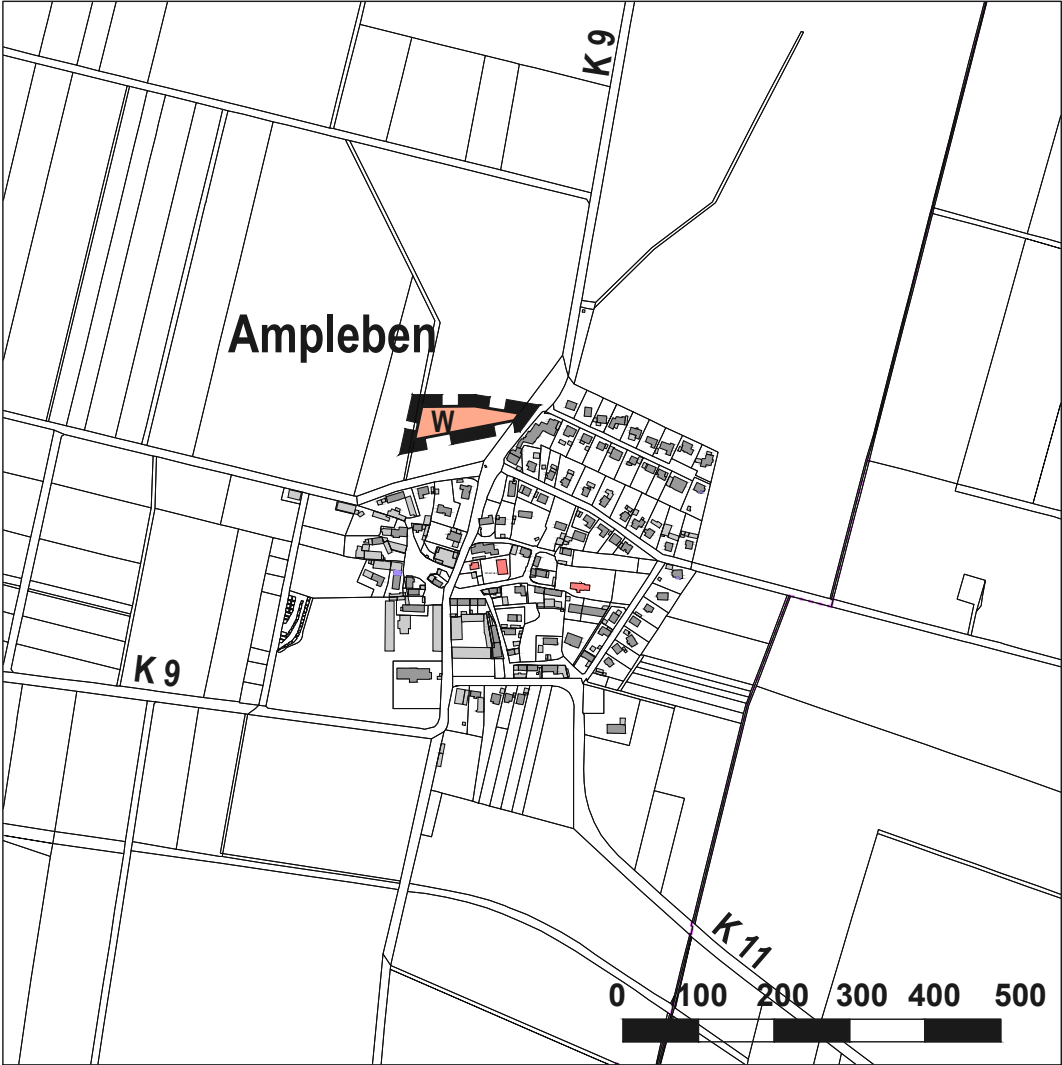


Ausschnitt aus der digitalisierten Fassung des Flächennutzungsplan
z. Zt. im Aufstellungsverfahren



Planzeichnung 39. Änderung



Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © (2019) LGLN

Samtgemeinde Elm-Asse

Flächennutzungsplan 39. Änderung

der ehemaligen Samtgemeinde Schöppenstedt



Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- G** Gewerbliche Bauflächen
- S** Sonderbauflächen
- S-** Sonderbauflächen, Windenergie

Handel Zweckbestimmung, bspw. Handel

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- K** Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- P** Öffentliche Verwaltungen
- SH** Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- HB** Schulen
- K** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F** Feuerwehr
- K** Kindertagesstätten
- M** Mehrzwecknutzung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- B** Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- L** Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen
- S** Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P** Ruhender Verkehr
- B** Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- E** Elektrizität
- G** Gas
- E** Erdöl
- A** Ablagerung
- W** Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- HV** Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten
- UV** Hochspannungsleitung
- UV** Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten

Grünflächen

- G** Grünfläche

Zweckbestimmungen:

- P** Parkanlage
- S** Spielplatz
- SP** Sportplatz
- F&P** Festplatz
- F** Friedhof
- E** Ehrenfriedhof
- S** Schießanlage
- B** Bolzplatz
- D** Dauerkleingärten
- E** Erwerbsgärtnerei
- S** Sonstige Gärten
- B** Badeplatz, Freibad

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- W** Wasserflächen
- U** Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Ü** Überschwemmungsgebiet

Regenwasserrückhaltung

- R** Regenwasserrückhaltung

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- U** Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- A** Flächen für Aufschüttungen
- A** Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, mit Rekultivierungsziel

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- L** Flächen für die Landwirtschaft
- L** Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- L** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- L** Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- L** Landschaftsschutzgebiet
- L** Geschützter Landschaftsbestandteil
- L** § 30 Biotope
- L** Naturdenkmal

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- D** Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- SAN** Umgrenzung der förmlich festgelegten Sanierungsgebiete

Sonstige Planzeichen

- U** Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- U** Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen aus- sere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Natur- gewalten erforderlich sind, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
- R** Rohstoffsicherungsgebiet
- U** Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr. Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr.
- U** verfüllte Bohrlöcher
- U** Umgrenzung von Flächen mit ungünstigen Baugrundverhältnissen
- T** Moorerde / Torf
- U** Richtfunktrasse
- U** Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten
- U** Maststandort
- U** Grenze der Samtgemeinde Elm-Asse
- U** Lage des Änderungsbereichs der 39. Änderung



M 1:10.000
im Original

Ampleben
Gemeinde Kneitlingen

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB