

Sitzungsvorlage für die Gemeinde Vahlberg

Beratungsfolge	Öffentlichkeits-status	Aufgabe
Rat der Gemeinde Vahlberg	öffentlich	Entscheidung

Betr.: Städtebaulicher Vertrag für den Bebauungsplan "Ortsmitte" in Klein Vahlberg

Beschlussvorschlag:

Der städtebauliche Vertrag für den Bebauungsplan „Ortsmitte“ in Klein Vahlberg wird mit dem/den Vorhabenträger/n abgeschlossen.

Begründung:

Die Grundstückseigentümer, vertreten durch Herrn Matthias Krake hat gegenüber der Gemeinde das Interesse an der Ermöglichung einer Wohnbebauung auf dem Grundstück Gemarkung Klein Vahlberg, Flur 4, Flurstück 30/20 bekundet.

Ein erstes Informationsgespräch mit den Beteiligten hat am 05.08.2021 im Rathaus stattgefunden.

Das Vorhaben wurde in einem weiteren Gespräch am 01.12.2021 konkretisiert.

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens liegen ausweislich des vorliegenden Angebotes vom Planungsbüro Warnecke bei 7.750 €.

Kosten für eventuell erforderliche Gutachten sind noch nicht enthalten.

Vom Vorhabenträger wurde bereits die Zustimmung zu dem Angebot mitgeteilt.

Für die Realisierung des Projektes ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit den entsprechenden Regelungen erforderlich.

Der städtebauliche Vertrag regelt die Kostenübernahme des Bauleitplanverfahrens durch den Vorhabenträger.

Gemeinde Vahlberg
Der Bürgermeister

(Ruppelt)

Anlage:
Entwurf Städtebaulicher Vertrag