

Sitzungsvorlage für die Samtgemeinde Elm-Asse

Beratungsfolge	Öffentlichkeits-status	Aufgabe
Ausschuss für Bauwesen, öffentliche Einrichtungen und Feuerwehrwesen	öffentlich	Vorberatung
Samtgemeindeausschuss	nicht öffentlich	Vorberatung
Samtgemeinderat Elm-Asse	öffentlich	Entscheidung

Betr.: Einzelhandelskonzept für die Samtgemeinde Elm-Asse

Beschlussvorschlag:

Das Einzelhandelskonzept für die Samtgemeinde Elm-Asse wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Berichterstatter/in: Herr Stieler

Begründung:

Aufgrund der geplanten Entwicklung eines Einzelhandelsstandortes in Remlingen, ist die Samtgemeinde gefordert, ein Einzelhandelskonzept aufzustellen.

Das Einzelhandelskonzept hat nach den Vorgaben der Raumordnung das gesamte Gebiet der Samtgemeinde Elm-Asse zu betrachten.

Für die Aufstellung wurde die CIMA Beratung + Management GmbH beauftragt.

Im Zeitraum vom 31.10.2020 bis zum 22.11.2020 wurde eine Online-Bürgerbefragung und eine Online-Händlerbefragung durchgeführt.

Bei der Bürgerbefragung wurde das individuelle Versorgungs- und Einkaufsverhalten, die persönlichen Einschätzungen zu den Angeboten in der Samtgemeinde sowie die Stärken und Schwächen einzelner Einzelhandelsstandorte erfragt.

Bei der Händlerbefragung wurde die Zufriedenheit mit dem Standort und der Umgang mit den Rahmenbedingungen abgefragt. Hierdurch lassen sich unter anderem Handlungserfordernisse sowie wichtige Hinweise zur Förderung des Handels in der Samtgemeinde ableiten.

Am 03.12.2020 hat ein erster Arbeitskreis unter Beteiligung der Fraktionsvorsitzenden im Samtgemeinderat, des Regionalverbandes, der IHK, des Landkreises und der Verwaltung getagt.

Beim ersten Arbeitskreis wurden u.a. die Ergebnisse der Angebots- und Nachfrageanalyse im Einzelhandel präsentiert sowie abgeleitete zentrale Erkenntnisse aus den Ergebnissen der Online-Bürgerbefragung und Online-Händlerbefragung vorgestellt.

Beim zweiten Arbeitskreis am 28.01.2021, an dem zusätzlich Vertreter der beiden Grundzentren Remlingen und Schöppenstedt teilgenommen haben, wurden Bestandteile des Konzeptes, wie das Zentrenkonzept, ortsspezifische Sortimentslisten, Branchenkonzzept sowie Ziele und Leitsätze der Einzelhandelsentwicklung vorgestellt und diskutiert.

Das damit abgestimmte Ergebnis wurde am 05.02.2021 allen Mitgliedsgemeinden mit der Möglichkeit zur Stellungnahme zugesandt.

Bislang liegen noch keine Stellungnahmen vor. Ggf. noch eingehende Stellungnahmen werden in der Sitzung mitgeteilt.

Der Samtgemeindebürgermeister

Dirk Neumann

Anlagen:

Abschlussbericht Einzelhandelskonzept (wird nachgereicht)