Sitzungsvorlage für die Samtgemeinde Elm-Asse

Beratungsfolge	Öffentlichkeits- status	Aufgabe
Ausschuss für Bauwesen, öffentliche Einrichtungen und Feuerwehrwesen	öffentlich	Vorberatung
Samtgemeindegremium	nicht öffentlich	Vorberatung
Samtgemeinderat Elm-Asse	öffentlich	Entscheidung

Betr.: 22. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Asse; hier: Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeinderat beschließt gem. § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Asse für die nachstehenden aufgeführten Planänderungen.

Berichterstatter/in: Herr Stieler

Begründung:

Von der Verwaltung wurden alle Mitgliedsgemeinden angeschrieben und um etwaige Änderungswünsche des Flächennutzungsplanes gebeten.

Die nachfolgend aufgeführten Mitteilungen sind hier eingegangen und sollten berücksichtigt werden.

Gemeinde Denkte

Am westlichen Randbereich der Gemarkung Groß Denkte wünscht die Gemeinde eine Ausweisung einer gewerblichen Baufläche mit einer Fläche von rund 62.000 m².

Nördlich des aktuellen Baugebietes soll eine weitere Wohnbaufläche für den mittelfristigen Bedarf mit einer Fläche von rund 22.500 m² ausgewiesen werden.

Der Planungsauftrag soll an das Planungsbüro Dr.-Ing. W. Schwerdt aus Braunschweig erteilt werden.

Derzeit findet vom Planungsbüro eine Vorprüfung der genannten Flächen statt. Das Ergebnis der Vorprüfung wird in der Sitzung mitgeteilt.

Der Samtgemeindebürgermeister

Dirk Neumann

Anlagen:

Gebietsabgrenzungen (wird nachgereicht)