

Sitzungsvorlage für die Samtgemeinde Elm-Asse

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Öffentlichkeits- status</b>	<b>Aufgabe</b>
Ausschuss für Bauwesen, öffentliche Einrichtungen und Feuerwehrewesen	öffentlich	Vorberatung
Samtgemeindeausschuss	nicht öffentlich	Vorberatung
Samtgemeinderat Elm-Asse	öffentlich	Entscheidung

**Betr.: Änderungsvertrag zum Städtebaulichen Vertrag für das Baugebiet "Asseblick IV", Groß Denkte**

**Beschlussvorschlag:**

Dem Änderungsvertrag zum Städtebaulichen Vertrag vom 15.04.2019 für das Baugebiet „Asseblick IV“ in Gr. Denkte wird zugestimmt.

**Berichterstatter/in:**

Herr Stieler

**Begründung:**

Der Erschließungsträger -Grünes Zentrum WF GmbH & Co. KG- hat einen Entwurf des Änderungsvertrages zum Städtebaulichen Vertrag vom 15.04.2019 für das Baugebiet „Asseblick IV“ eingereicht.

Es wurde eine Infrastrukturgesellschaft, die Grünes Zentrum Infrastruktur GmbH & Co. KG., gegründet, welche die Herstellung und laufende Pflege der Kompensationsflächen vom Erschließungsträger übernehmen soll.

Sinn und Zweck dieser Konstellation ist es insbesondere, die Pflege der Kompensationsflächen zu konzentrieren und unabhängig vom Erschließungsträger auf Dauer zu sichern.

Die Herstellung und Pflege der Kompensationsflächen werden zwischen dem Erschließungsträger und der Infrastrukturgesellschaft untereinander vertraglich geregelt.

Die Samtgemeinde ist an dem Städtebaulichen Vertrag aufgrund der Regelungen zu den Abwasseranlagen und der Löschwasserversorgung als Vertragspartner beteiligt. Diese Regelungen werden in dem vorliegenden Änderungsvertrag nicht berührt.

Da die Samtgemeinde jedoch Vertragspartner des Städtebaulichen Vertrages ist, ist auch seitens der Samtgemeinde eine Zustimmung

zum Änderungsvertrag notwendig.

Der Samtgemeindebürgermeister  
Dirk Neumann

**Anlagen:** Entwurf Änderungsvertrag