

Sitzungsvorlage für die Samtgemeinde Elm-Asse

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Öffentlichkeits- status</b>	<b>Aufgabe</b>
Ausschuss für Bauwesen, öffentliche Einrichtungen und Feuerwehrewesen	öffentlich	Vorberatung
Samtgemeindeausschuss	nicht öffentlich	Vorberatung
Samtgemeinderat Elm-Asse	öffentlich	Entscheidung

**Betr.: Städtebaulicher Vertrag für das Baugebiet "Am Staatsberg" in Kissenbrück**

**Beschlussvorschlag:**

Der städtebauliche Vertrag für das Baugebiet „Am Staatsberg“ in Kissenbrück wird mit dem Erschließungsträger FIBAV-Finanzdienstleistungs-Immobilienvermittlungs-Gesellschaft mbH, Scheppauer Weg 13a, 38154 Königslutter abgeschlossen.

**Berichterstatter/in:**

Herr Stieler

**Begründung:**

Mit diesem Vertrag wird die hoheitliche Aufgabe der Erschließung auf den o. a. Erschließungsträger übertragen. Damit wird zum einen weiterhin Bauland in der Samtgemeinde Elm-Asse erschlossen und zum anderen dem Zukunftsvertrag Rechnung getragen, in dem keine Vorfinanzierung einer Erschließungsmaßnahme und der Übernahme eines 10 %igen Erschließungsanteils erfolgt.

Die wesentlichen Vertragsbestandteile wurden von einem kürzlich erstellten und rechtlich geprüften städtebaulichen Vertrag übernommen und entsprechen daher rechtlich dem aktuellen Stand.

Die Samtgemeinde ist an dem städtebaulichen Vertrag aufgrund der Regelungen zu den Abwasseranlagen und der Löschwasserversorgung als Vertragspartner beteiligt.

Der Vertrag ist zur Kenntnisnahme beigelegt.

Es wird gebeten, entsprechend der Vorlage zu beschließen.

Der Samtgemeindebürgermeister  
Dirk Neumann

**Anlage:** Entwurf Städtebaulicher Vertrag