

Sitzungsvorlage für die Samtgemeinde Elm-Asse

Beratungsfolge	Öffentlichkeits-status	Aufgabe
Samtgemeindeausschuss	nicht öffentlich	Vorberatung
Samtgemeinderat Elm-Asse	öffentlich	Entscheidung

Betr.: Aufstellungsbeschluss 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ehemals SG Asse
--

Beschlussvorschlag:

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird der Aufstellungsbeschluss zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Samtgemeinde Asse für das dargestellte Gebiet gefasst.

Berichterstatter/in:

Begründung:

:

Nach langem Bemühen ist es der Gemeinde Remlingen-Semmenstedt gelungen, einen Investor zur Ansiedlung eines Nahversorgungsmarktes im Ortsteil Remlingen der Gemeinde zu finden. Das Vorhaben ist durch den Marktbetreiber gesichert.

Es ist vorgesehen, die am südöstlichen Ortsrand ausgewiesene Gewerbefläche teilweise in ein Sondergebiet Einzelhandel zur Ansiedlung eines Nahversorgers mit raumbedeutsamer Verkaufsfläche umzuwandeln. Die genauen Einzelheiten werden im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens durch die Gemeinde Remlingen-Semmenstedt geklärt.

Der Standort selbst wurde bereits dem Regionalverband mitgeteilt. Die Gemeinde und Samtgemeinde sehen die eingegangene Stellungnahme durchaus als positiv an. Es ist noch ein Einzelhandelsverträglichkeitsgutachten einzuholen, das zwischenzeitlich durch die Gemeinde Remlingen-Semmenstedt in Auftrag gegeben worden ist.

Die beiliegende Gebietsabgrenzung ist vorläufig. Die Planfläche wird um jeweils 10 m in östliche und südliche Richtung erweitert.

Durch die Ansiedlung des Nahversorgers wird das Grundzentrum Remlingen gestärkt. Zudem hat es sich gerade in dieser Zeit gezeigt, dass eine Nahversorgung im ländlichen Raum dringend notwendig ist.

Es wird gebeten entsprechend der Vorlage zu beschließen.

Dirk Neumann

Anlagen: