

Sitzungsvorlage für die Samtgemeinde Elm-Asse

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Öffentlichkeits- status</b>	<b>Aufgabe</b>
Samtgemeindeausschuss	nicht öffentlich	Vorberatung
Samtgemeinderat Elm-Asse	öffentlich	Entscheidung

**Betr.: Städtebaulicher Vertrag für das Baugebiet "Asseblick IV" in Gr. Denkte**

**Beschlussvorschlag:**

*Der städtebauliche Vertrag für das Baugebiet „Asseblick IV“ in Gr. Denkte wird mit der Erschließungsgesellschaft Grünes Zentrum Wolfenbüttel GmbH, Feldbergstr. 10, 38162 Cremlingen (OT Abbenrode) abgeschlossen.*

**Berichterstatter/in:**

**Begründung:**

Mit diesem Vertrag wird die hoheitliche Aufgabe der Erschließung auf den o.a. Erschließungsträger übertragen. Damit wird zum einen weiterhin Bauland in der Samtgemeinde Elm-Asse erschlossen und zum anderen dem Zukunftsvertrag Rechnung getragen, in dem keine Vorfinanzierung einer Erschließungsmaßnahme und der Übernahme eines 10%igen Erschließungsanteils erfolgt.

Der Vertrag selbst wurde vom Anwaltsbüro Appelhagen in Braunschweig entworfen und soll für die Gemeinde Denkte bei Herrn Waldvogel, Wolfenbüttel, notariell beurkundet werden.

Der Vertrag tritt mit Unterzeichnung in Kraft.

Die notwendigen Planungsunterlagen liegen der Samtgemeinde teilweise noch nicht vor. Diese Unterlagen werden nach Beschlussfassung aber unverzüglich angefordert.

Der Vertrag ist zur Kenntnisnahme beigelegt.

Es wird gebeten, entsprechend der Vorlage zu beschließen.

Regina Bollmeier

**Anlagen:**

Städtebaulicher Vertrag