Sitzungsvorlage für die Samtgemeinde Elm-Asse

Beratungsfolge	Öffentlichkeits- status	Aufgabe
Samtgemeindeausschuss	nicht öffentlich	Vorberatung
Samtgemeinderat Elm-Asse	öffentlich	Entscheidung

Betr.: Städtebaulicher Vertrag für das Baugebiet „Am Golfplatz II,“ in Kissenbrück

Beschlussvorschlag:

Der städtebauliche Vertrag für das Baugebiet „Am Golfplatz II“ in Kissenbrück wird mit der Erschließungsgesellschaft Am Golfplatz II GmbH & Co. KG, Casparistr. 1, 38100 Braunschweig abgeschlossen.

Berichterstatter/in:

Begründung:

Mit diesem Vertrag wird die hoheitliche Aufgabe der Erschließung auf den o. a. Erschließungsträger übertragen. Damit wird zum einen weiterhin Bauland in der Samtgemeinde Elm-Asse erschlossen und zum anderen dem Zukunftsvertrag Rechnung getragen, in dem keine Vorfinanzierung einer Erschließungsmaßnahme und der Übernahme eines 10 %igen Erschließungsanteils erfolgt.

Der Vertrag selbst wurde vom Anwaltsbüro Appelhagen in Braunschweig entworfen und für die Gemeinde Kissenbrück bereits bei Herrn Dr. Gulich notariell beurkundet.

Der Vertrag tritt erst mit Rechtskraft des Bebauungsplanes „Am Golfplatz II“ in Kraft.

Die notwendigen Planungsunterlagen liegen derzeit der Samtgemeinde noch nicht vor. Diese Unterlagen werden nach Beschlussfassung aber unverzüglich angefordert.

Ansonsten entspricht der Vertrag den bisher zumindest den in der ehemaligen Samtgemeinde Asse abgeschlossenen Verträgen.

Der Vertrag ist zur Kenntnisnahme beigefügt.

Es wird gebeten, entsprechend der Vorlage zu beschließen.

Regina Bollmeier

Anlagen: