

Sitzungsvorlage für die Samtgemeinde Elm-Asse

Beratungsfolge	Öffentlichkeitsstatus	Aufgabe
Ausschuss für Bauwesen, öffentliche Einrichtungen und Feuerwehrwesen	öffentlich	Vorberatung
Samtgemeindeausschuss	nicht öffentlich	Vorberatung
Samtgemeinderat Elm-Asse	öffentlich	Entscheidung

Betr.: 18. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich ehemalige Samtgemeinde Asse hier: Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeinderat beschließt gem. § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Die Planänderung beinhaltet folgende Bereiche:

Gemeinde Denkte:

Herausnahme der Fläche zur Wohnbebauung im Bereich der Verlängerung des „Bleierweges“

Neu: Fläche zur Wohnbebauung im Bereich der Verlängerung der Straße „Im Windhuck“ (Teilfläche)

Fläche zur Wohnbebauung im Bereich der Verlängerung der Straße „Roter Strumpf“ (Teilfläche)

Gemeinde Remlingen:

Ausweisung der Fläche „Forum Asse“; die Planung soll vorangetrieben werden.

OT. Gr. Biewende:

Umwandlung einer landwirtschaftlichen Fläche in eine Wohnnutzung, hier soll eine weitergehende Bebauung ermöglicht werden.

OT. Kl. Biewende: Hier soll das gemeindeeigene Grundstück am Sportplatz als Sportfläche ausgewiesen werden. Dies soll der Absicherung der Nutzung durch den Schäferhundeverein dienen.

Gemeinde Semmenstedt:

Westliche Richtung „Auf der Steinförde“ Wohnnutzung, anschließend weiter westlich Ausweisung eines Gewerbegebietes.

Berichterstatter/in:**Begründung:**

Die Mitgliedsgemeinden Denkte, Kissenbrück und Remlingen haben Überlegungen angestellt, neue Baugebiete auszuweisen.

Aus diesem Grunde wurden alle Mitgliedsgemeinden angeschrieben, um etwaige Änderungswünsche zu berücksichtigen.

Die entsprechenden Mitteilungen sind hier eingegangen und sollen mit berücksichtigt werden.

Regina Bollmeier

Anlagen: